

VILLE DE NANTES

N° 04410990H5110

16 OCT. 1990

Nantes, le

10

BORDEREAU de TRANSMISSION

DIRECTION GÉNÉRALE
DES SERVICES TECHNIQUES

CONSTRUCTION

Préfet

LIEU D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

*Rue de la Maison Blanche
Nantes*

Nature des Travaux :

Construction immeuble

Bureaux et Logts

Nom du Pétitionnaire :

Ministère des Affaires Etrangères

Adresse :

21, rue La Pérouse - 75557 Paris cedex 16

Soit transmis à MM. les chefs des services indiqués ci-après pour
EXAMEN et AVIS. Le retour doit obligatoirement être fait dans le DÉLAI
DE 10 JOURS au Service Construction.

RÉCÉPISSÉ N°

INDICATION DES SERVICES	DATE DE RÉCEPTION	AVIS DES DIFFERENTS SERVICES	DATE DE TRANSMISSION
		<i>Permis Préfet</i> <i>Délai maxi : 1 mois</i>	
<i>Construction</i>	<i>18.10</i>	<i>Zone UA</i>	
		<i>Zone de recul de 3m en longueur de la voie.</i>	
		<i>Implantation : voir Plan P.C. et Amener</i>	<i>2 jours</i>
		<i>implantation de l'ouvrage sur surface vide (15.01.90) Adaptation structure ?</i>	<i>la</i>

T.S.V.P.

Stationnement:

351 places exigibles pour 14.523 m² de surface
8 " " " pour le 1^{er}

Les places sont prévues sur 2 mètres
de sous-sol.

1250 Soie gestion -

23-OCT-1990 23 OCT. 1990

le 7 novembre 1990

AVIS DU SERVICE GESTION SUBDIVISION OUEST
PP/DP

ALIGNEMENT :

- Compte tenu des projets d'aménagement de stationnement sur le domaine public, la limite de propriété devra être modifiée pour maintenir un cheminement piétons. Une cession gratuite d'une bande de 0,80 m sur la longueur de la propriété devra être prévue.

- La limite de propriété devra être matérialisée au sol sur toute la longueur (accès compris - bordurette type espaces verts au minimum).

NIVELLEMENT

- Le niveau de la voie à l'alignement s'établira pour le seuil d'entrée à :

- 0,26 m au-dessus du fond du caniveau contigu.

pour l'accès voiture à :

- 0,15 m au-dessus du fond du caniveau contigu

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

- A l'intérieur de la propriété.

- Pour une occupation plus importante du domaine public, le bénéficiaire du présent permis devra prendre contact avec la Direction de la Voirie (tél. 40.41.97.22).

- Tous les droits de voirie consécutifs au chantier seront facturés au bénéficiaire du permis de construire.

- Toute détérioration du domaine public, (y compris taches de ciment, peinture, etc...) fera l'objet d'une réfection par la Ville, aux frais du pétitionnaire.

- Préalablement à l'ouverture du chantier, il pourra être demandé au Service Voirie Gestion (tél. 40.41.96.00) l'établissement d'un constat contradictoire de l'état du domaine public au droit du chantier. En l'absence, les lieux seront réputés en bon état et aucune réclamation concernant les réparations nécessaires à la suite du chantier ne sera admise.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

- Evacuation des eaux pluviales et de ruissellement :

Les descentes eaux pluviales seront raccordées au réseau d'égout (cf. avis assainissement). Le réseau de collecte des eaux pluviales ne devra pas cheminer sous le domaine public.

- Le débouché sur la voie publique se fera par un surbaissé de trottoir et non pas par des raccordements circulaires.

INDICATIONS COMPLEMENTAIRES

- Les travaux devront être réalisés en conformité avec le Règlement Municipal de Voirie (arrêté municipal du 9.5.83 - titres I, II et IV).

- L'attention du pétitionnaire est particulièrement attirée sur l'article 214 de l'arrêté Municipal du 9 mai 1983 qui stipule qu'aucun branchement ne pourra être exécuté dans des chaussées nouvellement refaites depuis moins d'un an.

Afin d'éviter les difficultés, qui ne manqueraient pas d'entraîner un refus éventuel, le pétitionnaire est invité à déposer, sans tarder, les demandes de branchements qui lui seraient nécessaires auprès des divers concessionnaires concernés : EAU, ASSAINISSEMENT, E.D.F., GAZ, P.T.T.

Il devra préciser sur ses demandes la date souhaitée pour l'exécution des branchements après s'être renseigné auprès de la Direction de la Voirie, de la date de réalisation prévue des travaux de voirie.

- Aménagements de voirie :

Après l'achèvement des travaux, la Ville procédera, aux frais du pétitionnaire, aux aménagements nécessaires du domaine public.

- Numérotage :

- sans changement

- Certificat de conformité :

Il ne sera délivré qu'après achèvement complet des travaux, matérialisation de la limite de la propriété et seuils compris.

- Autres /

- Avis CIR nécessaire sur les points suivants :
 - rampes parking + parkings longitudinaux sur domaine public.
- Avis Service Foncier pour la cession de terrain.

L'Ingénieur Subdivisionnaire


P. POMMELET

le 20 novembre 1990

AVIS DU SERVICE ECLAIRAGE PUBLIC
JM/DP

Le déplacement éventuel des candélabres situés à proximité du futur accès au parking souterrain, ainsi que de l'aire de livraison pourrait être effectué par la Ville, à la charge du pétitionnaire.

L'Ingénieur Subdivisionnaire

M. ROBERT 21 NOV 1990

Accès -

Le parking couvert, compte tenu de sa capacité, devra impérativement être desservi par deux accès.

La rampe d'accès au parking ne devra pas avoir une pente supérieure à 5 % sur les 4 mètres avant la limite de propriété.

Aménagement de chaussée

Le stationnement longitudinal sera possible sous réserve qu'il soit rétrocédé à la ville une bande de terrain pour le cheminement piétons. Ces places auront bien sûr un caractère public. Elles ne peuvent être comptabilisées dans l'offre créée (vu avec les services Urbanisme).

Les "circulations livraisons" sont inacceptables dans leurs dimensions. En effet, les conflits piétons-camions devront être limités au strict minimum. (Consignes des accès à diminuer 6,00 m curbs).

En tout état de cause, le plan des abords extérieurs restera de la compétence Voirie-Circulation, et services de la D.G.A. V

Stationnement

Sans observation sous réserve que les pentes des rampes ne soient pas supérieures à 17 %.

Le 22 novembre 1990

26 NOV. 1990 L'Ingénieur Subdivisionnaire,

R. BELOUARD

L. ALLEMANDOU

COMMISSION DU 29 NOV. 1990

AVIS : SAUDRAN

ALIMET

proposé
à voirie par
la D.G.A. V

VILLE DE NANTES

N° 30 H 5110 Nantes, le 16. 10 1970

DIRECTION GÉNÉRALE
DES SERVICES TECHNIQUES

BORDEREAU de TRANSMISSION

LIEU D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

Rue de la Pâleur Blanche

Nature des Travaux :

Construction immeuble bureaux et log^{ts}

Nom du Pétitionnaire : Ministère Affaires Etrangères

Adresse : 21, rue La Perouse. PARIS

CONSTRUCTION

E 19/10/

Soit transmis à MM. les chefs des services indiqués ci-après pour
EXAMEN et AVIS. Le retour doit obligatoirement être fait dans le **DÉLAI**
DE 10 JOURS au Service Construction.

RÉCÉPISSÉ N°

INDICATION DES SERVICES	DATE DE RÉCEPTION	AVIS DES DIFFERENTS SERVICES	DATE DE TRANSMISSION
		<p>Permis <u>Prefet</u></p> <p>Délai maxi : 1 mois</p> <p>Service Assainissement pour Avis</p>	
		<p><u>Accusé</u> 16-10-70</p>	

ASSAINISSEMENT reçu le (1er avis) 19/10/90

*Le projet sera traité en système séparatif.

*Toutes les installations sanitaires seront raccordées à l'égout par un réseau EU intérieur.

*Les eaux pluviales iront à l'égout par un réseau EP intérieur.

*Les eaux résiduaires des parkings et rampe d'accès couverts transiteront par un séparateur d'hydrocarbure avant leur rejet à l'égout par le réseau EU intérieur.

*Les eaux ménagères issues de la restauration collective seront parfaitement décantées et dégraissées avant leur rejet à l'égout par le réseau EU intérieur.

*Dans l'immédiat les réseaux intérieurs E.U. et E.P. seront regroupés dans un regard de branchement en limite de propriété pour être envoyés à l'égout par un seul branchement.

*Un soin particulier sera apporté à l'exécution des travaux pour ne pas mélanger les réseaux intérieurs E.U. et E.P. et surtout ne pas les inverser.

*"L'attention est particulièrement attirée sur l'éventualité d'un reflux des eaux d'égouts dans les caves, garages et cours, lors de l'élévation exceptionnelle de leur niveau jusqu'au niveau de la voie publique desservie, les canalisations des égouts intérieurs et notamment leurs joints seront établis de manière à résister à la pression correspondante. Tous les orifices situés sur ces canalisations à un niveau inférieur à celui de la voie vers laquelle se fait l'évacuation, doivent être obturés par un tampon étanche résistant à ladite pression."

*Participation pour raccordement à l'égout : 620 710F.

La *Cette participation est actualisable sur la base du tarif en vigueur à la date de construction du branchement.

*Le prix du branchement à réaliser, éventuellement, vient en plus de cette participation.

*Il est demandé un délai d'un mois entre la réception de la demande de raccordement et la construction du branchement.

Le 23/10/90
Le Technicien
Territorial Chef

M. TRUIN

Le 24/10/90
L'Ingénieur Subdivisionnaire

J. MONTILLY

A. BUON

6 25 10/90

PROCES-VERBAL DE RECOLEMENT

M *Préfet. Ministère des Affaires Étrangères*
 Lieu des travaux *(Rue du Brésil) Rue de la Maison Blanche*
 Nature des travaux *Const. similaire*

INDICATIONS DES CONTROLES EXECUTES

7.6.91 Reg. ce jour en CC
 01.12.91 Reg. ce jour Doe
 4.3.92 Travaux de Pondation en cours
 10.4.93 hors eau en cours de finition
 10.9.93 Travaux réalisés.
 9.11.93. Reg. D.A.T.
Assermentement : sans observation

J. Soudry

[Signature]

15/2/94

A. BUON

17/2/94

21.2.94 Retenue de Passivité *sur* v. ce jour
 Transmis en copie pour Avis Confon

2.06.94 VISITE OUEST

CONFORMITE

TRANSMIS A L'ENREGISTREMENT

PARQUET

AVIS FAVORABLE

NANTES. 101

4.7.94 Confon donnée ce jour

DÉCLARATION D'ACHÈVEMENT DE TRAVAUX

DANS UN DÉLAI DE 30 JOURS à dater de l'achèvement des travaux soumis à permis de construire - y compris l'aspect extérieur des constructions (peintures et enduits extérieurs, etc.) et l'aménagement de leurs abords (clôtures, plantations) si le permis de construire le mentionne - la présente déclaration établie en TROIS exemplaires par le bénéficiaire du permis de construire doit être :

- soit DÉPOSÉE contre décharge à la mairie de la commune du lieu de construction,
- soit ENVOYÉE au MAIRE par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal.

DOSSIER N° : PC10990H5110
 bé Ref. interne : 0748
 Dépôt du : 16-10-90 Reçu le : 24-10-90
 Demandeur: Min. AFF. ETRANGERES
 pré: Adresse (Rue de la Maison Blanche
 de: des (
 de: Travaux (44000 NANTES

Permis de construire N° : 44 109 20 H 5110
 Surface hors œuvre brute : 32312 m
 Surface hors œuvre nette : 19495 m
 Nb de bâtiments : 1
 Nb de logements : 4 + 4 ch
 Destination : BUREAUX

JE DÉCLARE L'ACHÈVEMENT DEPUIS LE : 05/11/1993 DE :

☒ **LA TOTALITÉ DES TRAVAUX**
qui ont fait l'objet du permis de construire
dont les références sont rappelées ci-dessus.

URBANISME RÉGLEMENTAIRE

SECTEUR NORD-CENTRE

RECU, le : .. 09. DEC. 1993

☐ **LA TRANCHE DES TRAVAUX**
qui ont fait l'objet du permis de construire
dont les références sont rappelées ci-dessus.

CONTENU DE LA TRANCHE ACHÉVÉE

NOMBRE DE LOGEMENTS TERMINÉS : | | |

LOCAUX NON DESTINÉS A L'HABITATION

SURFACE HORS ŒUVRE NETTE (1) :

--	--	--	--	--

 M

(1) Indiquer la surface hors œuvre BRUTE pour les locaux agricoles

A L'EXPIRATION D'UN DÉLAI DE TROIS MOIS après envoi de votre déclaration d'achèvement de travaux, si aucune décision ne vous a été notifiée, vous avez la possibilité de requérir de l'autorité compétente la délivrance du certificat de conformité par lettre recommandée avec avis de réception postal et copie, le cas échéant, au Commissaire de la République. (Cf. art. R. 460-5 du Code de l'Urbanisme.)

La décision doit alors vous être notifiée dans le mois de cette réquisition. A l'expiration de ce dernier délai, si aucune décision n'est intervenue, le certificat de conformité est réputé accordé.

DANS LE DÉLAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au bureau du cadastre ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Cette déclaration ne concerne pas les bâtiments agricoles. Elle permet de bénéficier de l'exonération temporaire de la taxe foncière de 2, 10 ou 15 ans. Si le propriétaire n'effectue pas cette déclaration, il perdra le bénéfice de cette exonération.

DANS LE DÉLAI D'UNE ANNÉE à compter de la déclaration d'achèvement des travaux et si la construction a été réalisée à l'aide d'un prêt conventionné ou avec l'aide financière de l'Etat (prêt aidé à l'accession à la propriété, prime à l'amélioration de l'habitat...), les logements devront être occupés dans les conditions réglementaires (ce délai peut être augmenté dans certains cas: se renseigner auprès de la direction départementale de l'Équipement).

ATTESTATION DE CONFORMITÉ :

Dans le cas où les travaux ont été dirigés par un architecte ou un agréé en architecture, l'attestation de conformité ci-dessous devra être complétée, datée et signée :

Je soussigné : PAJOT Jacques
demeurant à : PARIS 17 rue PAJOL 75010
agissant en qualité ☒ d'architecte

☐ d'agrée en architecture

atteste qu'en ce qui concerne l'implantation des constructions, leur destination, leur nature, leur aspect extérieur, leurs dimensions et notamment leurs surfaces hors œuvre, l'aménagement de leurs abords, les travaux exécutés ont été réalisés conformément au permis de construire et aux plans et documents annexes à ce permis de construire.

Le 6 DEC 1973
Signature :

NOVEMBRE
SARL D'ARCHITECTURE
17, rue Pajol
75018 PARIS
40 38 93 36

DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

DÈS L'OUVERTURE DE CHANTIER (1) la présente déclaration établie en TROIS exemplaires par le bénéficiaire du permis de construire doit être : — soit DEPOSÉE contre décharge à la mairie de la commune où la construction est entreprise.

— soit ENVOYÉE au MAIRE par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal.

EN CAS D'OPÉRATION DIVISÉE EN TRANCHES, CHAQUE TRANCHE FERA L'OBJET D'UNE DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

bénéficiaire
adresse

DOSSIER N° : PC10990H5110

Ref. interne : 0748

Dépôt du : 16-10-90 Reçu le : 24-10-90

Demandeur : Min. AFF. ETRANGERES

Adresse (Rue de la Maison Blanche

des (

représentant
nature des travaux
adresse des travaux

Travaux (44000 NANTES

Permis de

construire N° : 109.90.H.5110

Surface hors œuvre brute : 32 312 m²

Surface hors œuvre nette : 19 495 m²

Nb de bâtiments : 1

Nb de logements : 4

Destination : Bureaux administratifs

JE DÉCLARE LE CHANTIER OUVERT DEPUIS LE : 25 11 1991 POUR :

☒ **LA TOTALITÉ DES TRAVAUX**
qui ont fait l'objet du permis de construire
dont les références sont rappelées ci-dessus.

☐ **UNE TRANCHE DES TRAVAUX**
qui ont fait l'objet du permis de construire
dont les références sont rappelées ci-dessus.

CONTENU DE LA TRANCHE COMMENCÉE

NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS : [] [] [] []

LOCAUX NON DESTINÉS À L'HABITATION [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

SURFACE HORS ŒUVRE NETTE (2) : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] m²

INDIQUER CI-DESSOUS
LE NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS
PAR TYPE DE FINANCEMENT

EN CAS DE CONSTRUCTION

DE PLUSIEURS LOGEMENTS
Indiquer le nombre de logements
par type de financement

D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
Cocher simplement
la case correspondante

NATURE DU FINANCEMENT

PRÊT EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (PAP)

PRÊT LOCATIF AIDÉ (PLA)

PRÊT CONVENTIONNÉ (PC)

AUTRE MODE DE FINANCEMENT

- 1) Article R. 421-40 du Code de l'urbanisme. ONCHIENT PAR OUVERTURE DE CHANTIER LE 26 NOV. 1991
- Les installations de palissades autour du chantier,
l'arrivée du matériel, les premiers travaux de
terrassement, etc.

REÇU, le : 02 DEC 1991

Signature du bénéficiaire : *[Signature]*
le *[Signature]* Chef du Service des Immeubles
et des Affaires Générales
I. REYNARD

les locaux

02 DEC 1991

ATTENTION : Outre qu'il comporte des risques liés à un accident ou une malfection toujours possible, le recours à un travailleur non déclaré est passible des sanctions prévues par les articles L. 362-3 et R. 362-3 du Code du Travail.

Au moment de l'ouverture de chantier le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance DOMMAGES-OUVRAGES : à défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

DANS LE DÉLAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au bureau du cadastre ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Cette déclaration ne concerne pas les bâtiments agricoles. Elle permet de bénéficier de l'exonération temporaire de la taxe foncière de 2, 10 ou 15 ans. Si le propriétaire n'effectue pas cette déclaration, il perdra le bénéfice de cette exonération.

CADRE RÉSERVÉ AU MAIRE

TRANSMIS À : ☐ Monsieur le Prefet, Commissaire de la République (DDE);
☐ Monsieur le Président de l'EPCI (Établissement public de coopération intercommunale), le cas échéant.

OBSERVATIONS :

Le

Signature du Maire :

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE DE DÉPÔT 10/05/80	CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	OPT. COMMUNE ANNÉE	N° DE DOSSIER
15.41		0111000000110	

1 DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)

NOM, PRÉNOMS OU DÉNOMINATION :

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES

TÉLÉPHONE :

(1) 40.66.75.00

Office public d'HLM	Société d'HLM de crédit immobilier coopérative de production	Société d'économie mixte	SCI autres sociétés vouées à la construction	Entreprise ou établissement à caractère industriel ou commercial	Collectivité locale	État ou Administration	Autre personne morale	Particulier
1	2	3	4	5	6	7 X	8	9

ADRESSE (numéro, voie) :

21 BIS RUE LA PEROUSE

Lieu-dit ou suite de l'adresse :

Commune :

PARIS

Code postal :

75 557

Bureau distributeur :

PARIS CEDEX 16

PERSONNE MORALE (Nom du représentant légal ou statutaire)

MR REYNARD

Chef du service des immeubles
affaires générales

PROMOTEUR IMMOBILIER (le cas échéant) NOM ou DÉNOMINATION :

ADRESSE :

idem

TÉLÉPHONE

2 TERRAIN (le terrain est l'ilot de propriété constitué par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision)

21. DÉSIGNATION DU TERRAIN

ADRESSE DU TERRAIN (Numéro, voie, lieu-dit) :

RUE DE LA MAISON BLANCHE

Commune :

NANTES

Code postal :

44

Bureau distributeur :

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il n'est pas le demandeur) :

22. CADASTRE ET REMEMBREMENT

SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété

1 589 m²

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de
REMEMBREMENT RURAL en cours de réalisation ?

OUI

NON

X

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de
REMEMBREMENT RURAL ?

OUI

NON

X

SECTIONS CADASTRALES, et pour chaque section le(s) numéro(s) de la ou des parcelles :

MX 373 ET MX 471

23. SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

Le terrain est-il situé dans un lotissement ?		OUI	NON	NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR :	
			X		
1. NUMÉRO(S) DU OU DES LOTS :		LOTISSEMENT autorisé le		Surface hors-œuvre nette constructible sur le lot	
2. Le terrain est-il issu depuis MOINS DE DIX ANS d'une plus grande propriété ?		OUI	NON	SI OUI, DATE D'ACQUISITION :	
			X		
3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ?		OUI	NON	DATE DU CERTIFICAT :	NUMÉRO DU CERTIFICAT :
			X		
4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION d'une propriété bâtie ?		OUI	NON		

24. OCCUPATION ACTUELLE DU TERRAIN

1. Existe-t-il des bâtiments sur ce terrain ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 341)	OUI	NON	2. Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 342)	OUI	NON	3. Y a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 344)	OUI	NON
	X			X				X

DEMANDE (FACULTATIVE) D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

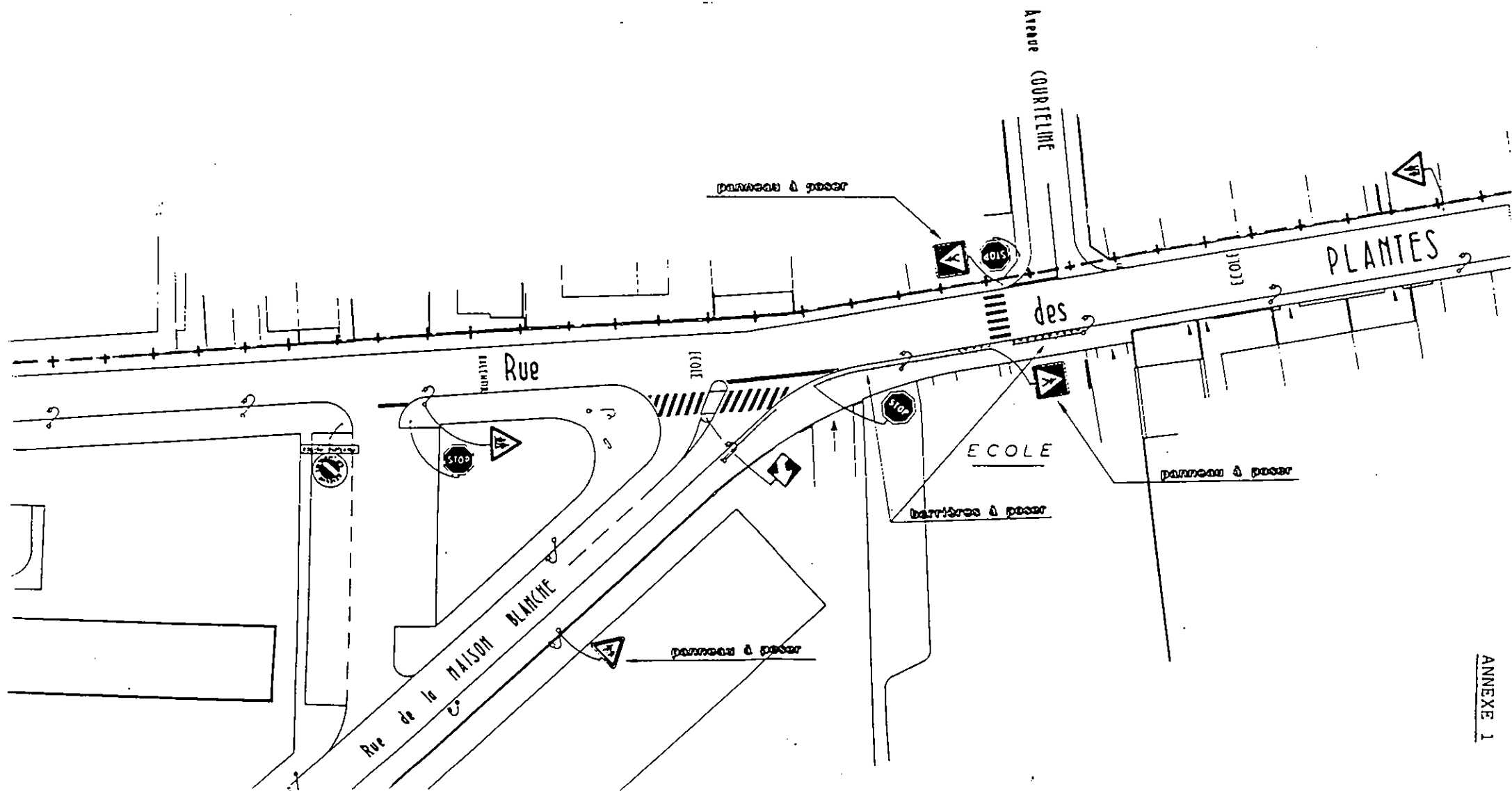
Aucune construction ou installation ne peut être élevée en bordure d'une voie publique sans être conforme à l'alignement.
L'arrêté d'alignement permet au demandeur de connaître avec exactitude la ou les limites actuelles ou futures du domaine public routier en bordure du terrain sur lequel la construction ou l'installation est envisagée.
Cette demande sera transmise au(x) service(s) compétent(s), le ou les arrêtés d'alignement seront adressés directement aux demandeurs.

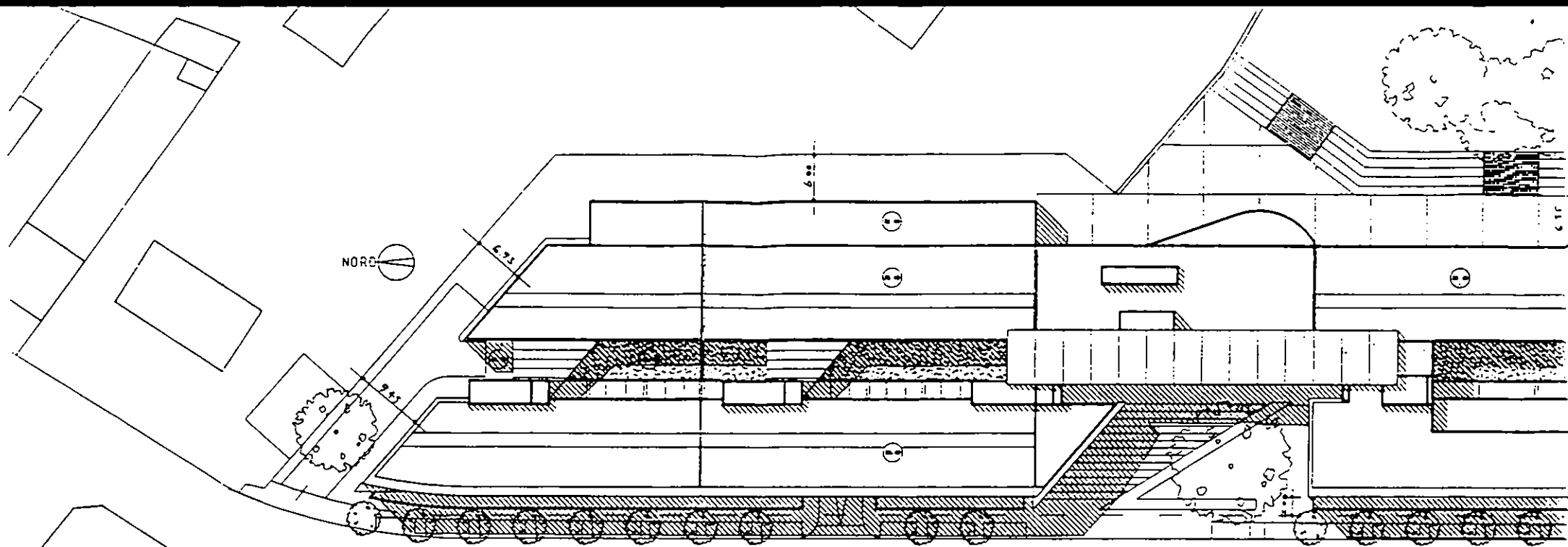
Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation pour la ou les voies bordant le terrain désigné ci-dessus au cadre 2.

DATE

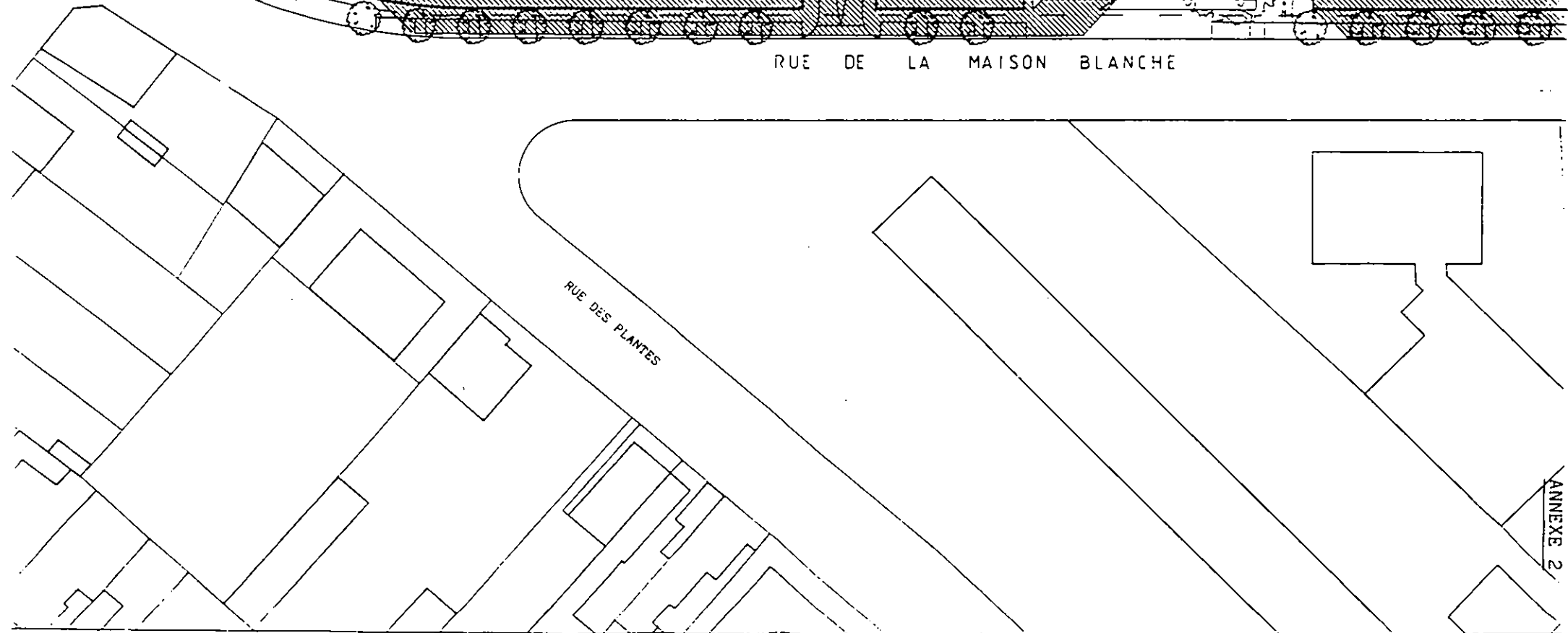
SIGNATURE

ST. HERBLAIN



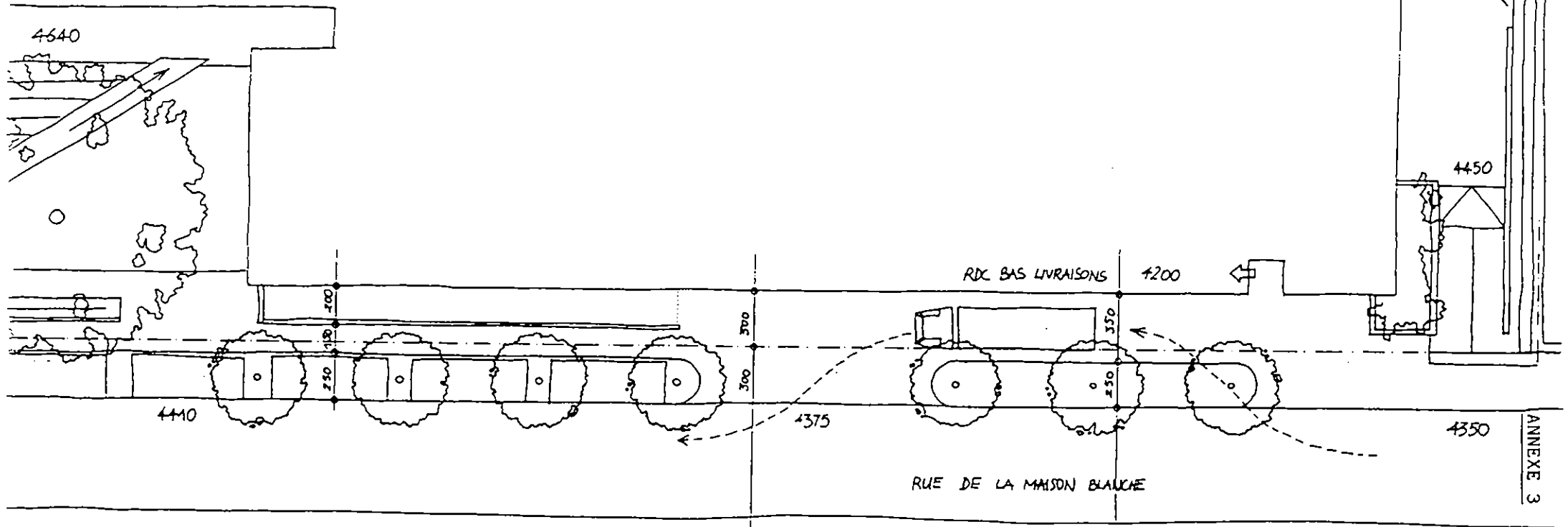


RUE DE LA MAISON BLANCHE



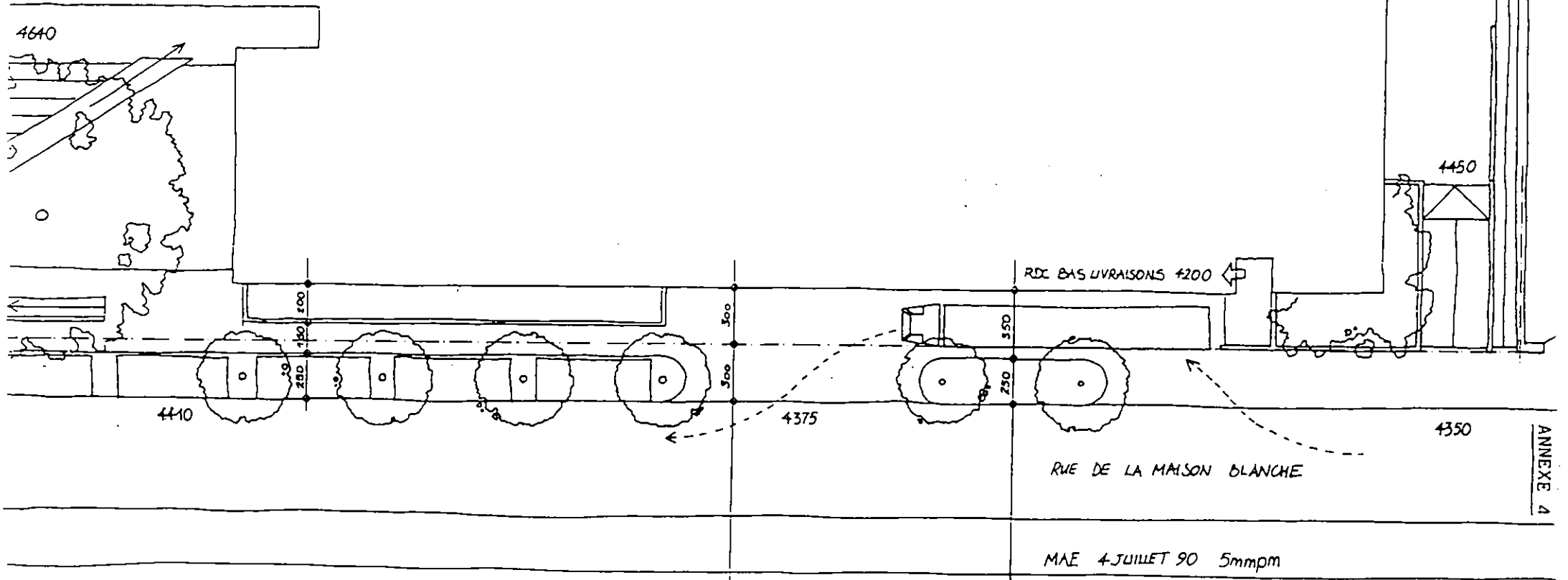
RUE DES PLANTES

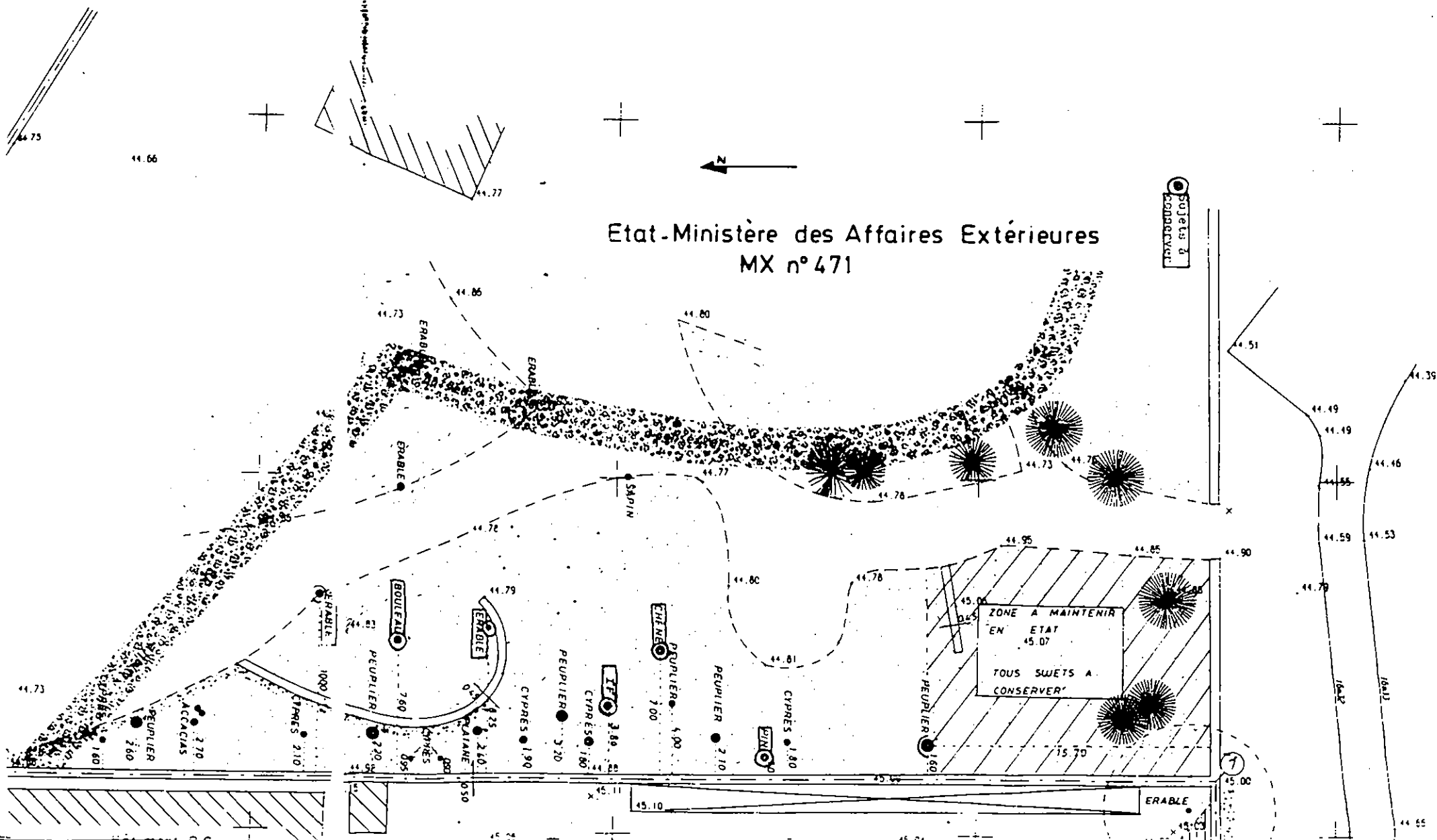
4200

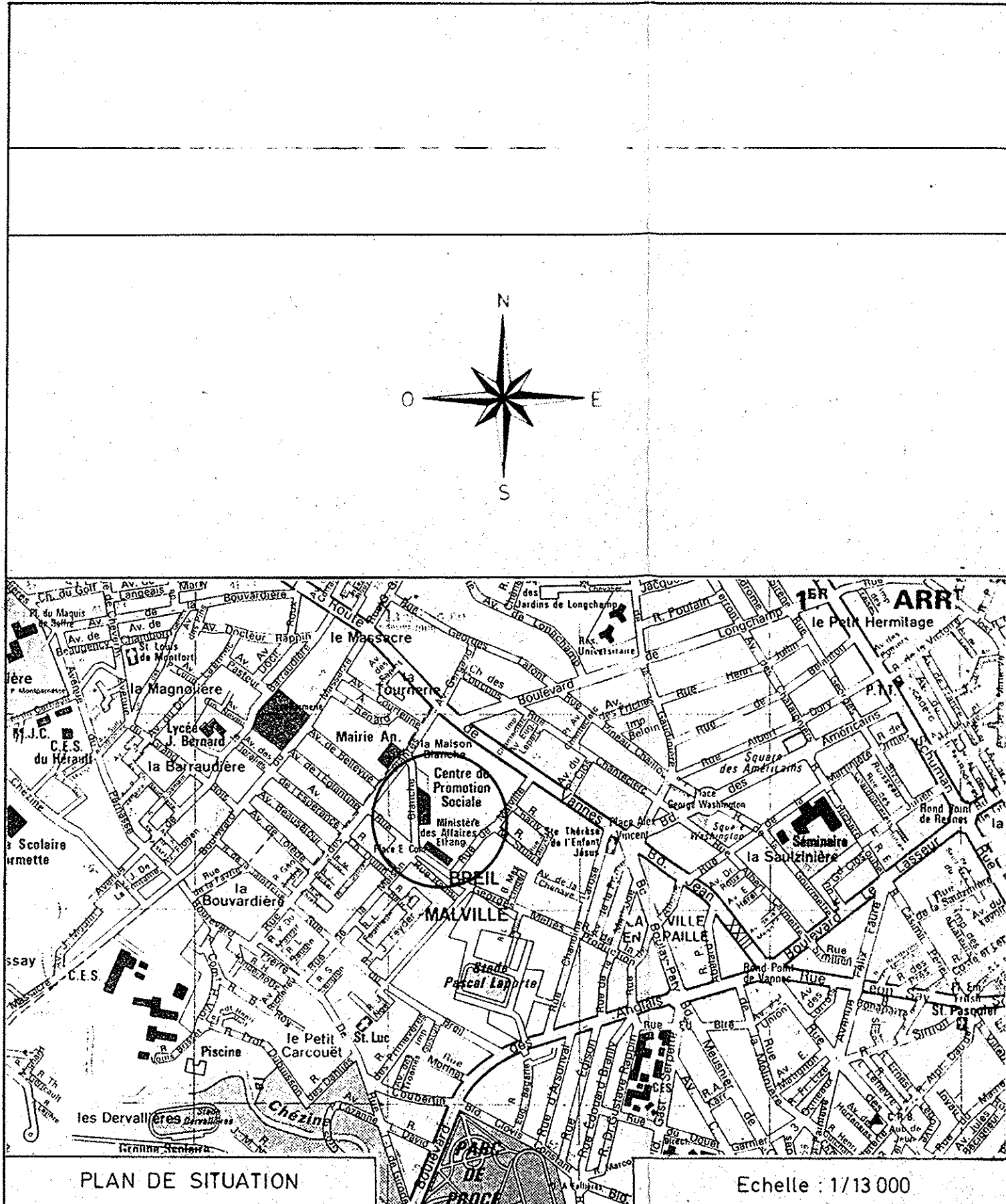


MAE 4 JUILLET 90 5mmpm

4200







PLAN TOPOGRAPHIQUE

Cadastre: Section MX 373 (80 a 96) Surface Arpentage 8 152 m²

Dressé par S. CHARRIER Géomètre D.P.L.G. Echelle: 1/200

23 rue Auguste Rodin 44100 NANTES Tél. 40 69 32 28

1973
23 10 89
3 07 89

LEGENDE

- Regard
- Orille E.P.
- Poteau P.T.T.
- Lampadaire
- Arbre avec emprise des branches

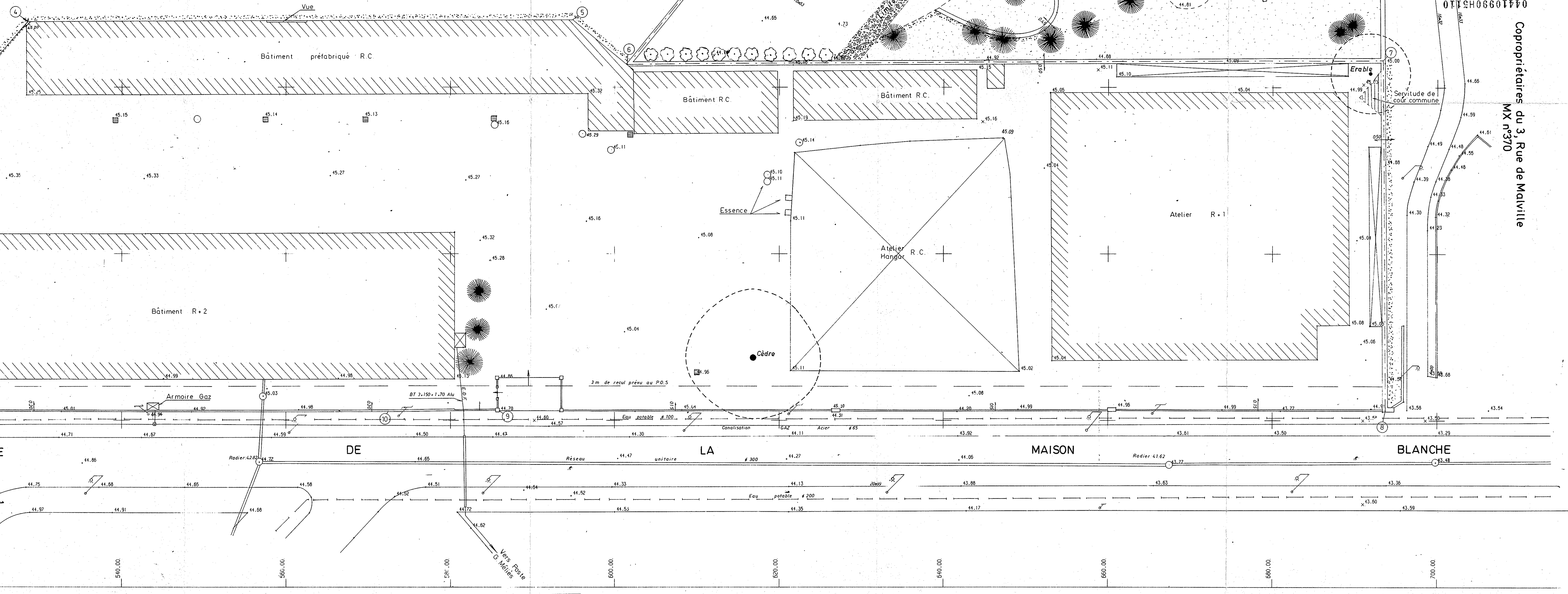
Nivellement rattaché au N.G.F.
Repère n°34, rue de Malville
altitude: 43m724 (I.G.N. 69)

RUE DES PLANTES

RUE DE LA MAISON

RUE DE BLANCHE

N°	X	Y	Cotes
1	492.04	505.42	3.78
2	494.58	509.29	11.45
3	502.03	518.98	40.83
4	528.84	547.89	58.13
5	584.77	548.10	8.47
6	601.40	542.82	91.98
7	689.39	549.22	42.12
8	699.56	601.11	107.79
9	585.66	601.18	13.50
10	572.38	601.18	57.31
11	515.07	601.03	0.10
12	515.08	600.93	9.49
13	605.81	601.81	4.44
14	601.26	602.87	9.61
15	492.04	505.42	9.61



MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES

IMMEUBLE DE BUREAUX - BREIL IV. NANTES

SERVICES DES IMMOBILIÈRES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES

SOUS-DIRECTION INVESTISSEMENTS IMMOBILIÈRES

23 RUE LA FERUSSE 75016 PARIS Tél. 40 66 66 39

PLAN DE SITUATION

PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL

DU TERRAIN

ARCHITECTES: 17 Rue de la République, 44100 Nantes, Tél. 40 38 38 39

BUREAUX D'ÉTUDES: 20 Rue de la République, 44100 Nantes, Tél. 40 38 38 39

STRUCTURE: 18 Avenue de la République, 44100 Nantes, Tél. 40 38 38 39

COPIES: 10 Rue de la République, 44100 Nantes, Tél. 40 38 38 39

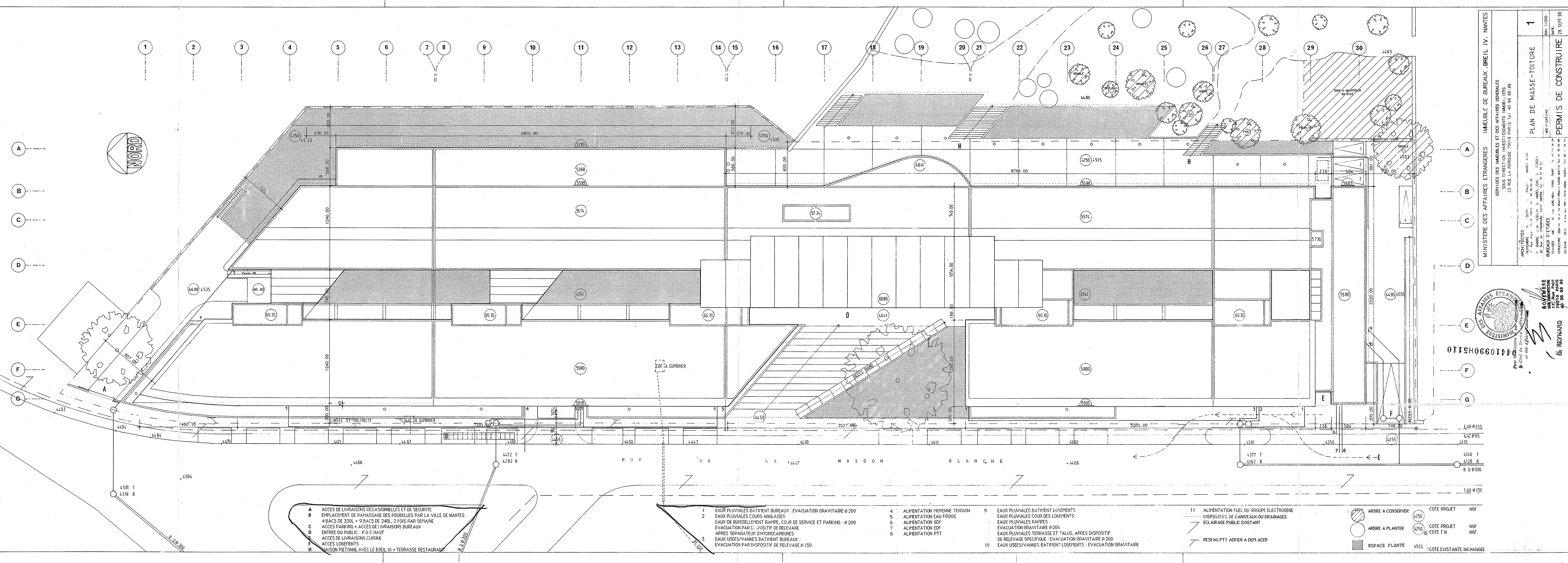
DATE: 20/07/90

PC

044410990H03110

Copropriétaires du 3, Rue de Malville

MX n°370



MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRESIMMEUBLE DE BUREAUX BREIL IV, NANTES

SERVICES DES IMMOBILIERES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES
SOLUS DIRECTION INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS
23 RUE LA PERROUSE 75018 PARIS Tel. 40 66 66 99

1

PLAN DE MASSE-TOITURE

ÉCH. 1/200

DATE 28 SEPT 90

ARCHITECTES
NOVEMBRE
17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel. 40 38 93 35
P. BARRE J.-M. ROUSSEAU S. MARC-LEAU D. ZEREN
BUREAU D'ÉTUDES
17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel. 40 38 93 35
STRUCTURE SOUS-TRAITE À LA SOCIÉTÉ 4000 NANTES Tel. 40 38 93 35
CUISSINE C.E.C. 9 Rue des 200 75018 PARIS Tel. 40 38 93 35

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES

NOVEMBRE

17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel. 40 38 93 35

REYNARD

- A ACCÈS DE LIVRAISONS OCCASIONNELLES ET DE SÉCURITÉ

B EMPLACEMENT DE RAMASSAGE DES POUÈLLES PAR LA VILLE DE NANTES : 4 BACS DE 330L + 9 BACS DE 240L, 2 FOIS PAR SEMAINE

C ACCÈS PARKING + ACCÈS DE LIVRAISONS BUREAUX

D ENTRÉE DU PUBLIC : P.D.C. HAUT

E ACCÈS DE LIVRAISONS CUISINE

F ACCÈS LOGEMENTS

H MAISON PIÉTONNE AVEC LE BREIL III + TERRASSE RESTAURANT
- 1 EAUX PLUVIALES BATIMENT BUREAUX : EVACUATION GRAVITAIRE Ø 200

2 EAUX PLUVIALES COURS ANGLAIS

3 EAUX DE RUISSELLEMENT RAMPE, COUR DE SERVICE ET PARKING : Ø 200

4 EVACUATION PAR DISPOSITIF DE RELEVAGE

5 APRES SEPARATEUR D'HYDROCARBURES

6 EAUX USEES/VANNES BATIMENT BUREAUX : EVACUATION PAR DISPOSITIF DE RELEVAGE Ø 150
- 4 ALIMENTATION MOYENNE TENSION

5 ALIMENTATION EAU FROIDE

6 ALIMENTATION GDF

7 ALIMENTATION EDF

8 ALIMENTATION PTT
- 9 EAUX PLUVIALES BATIMENT LOGEMENTS

10 EAUX PLUVIALES COUR DES LOGEMENTS

11 EAUX PLUVIALES RAMPES : EVACUATION GRAVITAIRE Ø 200

12 EAUX PLUVIALES TERRASSE ET TALUS, APRES DISPOSITIF DE RELEVAGE SPECIFIQUE : EVACUATION GRAVITAIRE Ø 200

13 EAUX USEES/VANNES BATIMENT LOGEMENTS : EVACUATION GRAVITAIRE
- 11 ALIMENTATION FUEL DU GROUPE ELECTROGENE

12 DISPOSITIFS DE CANIVEAUX OU DRAINAGES

13 ECLAIRAGE PUBLIC EXISTANT

14 RESEAU PTT AERIEEN A DEPLACER
- ARBRE A CONSERVER

ARBRE A PLANTER

ESPACE PLANTE

COTE PROJET 4250

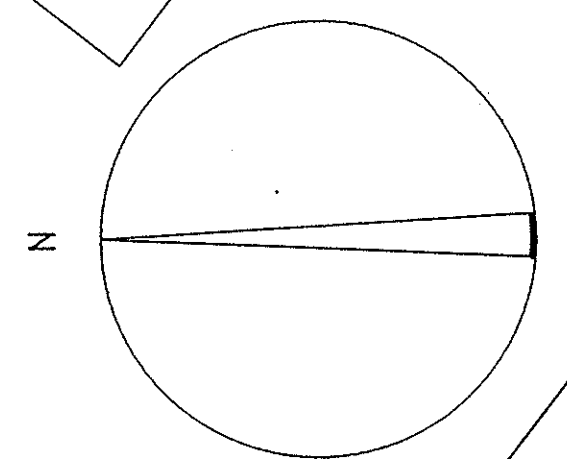
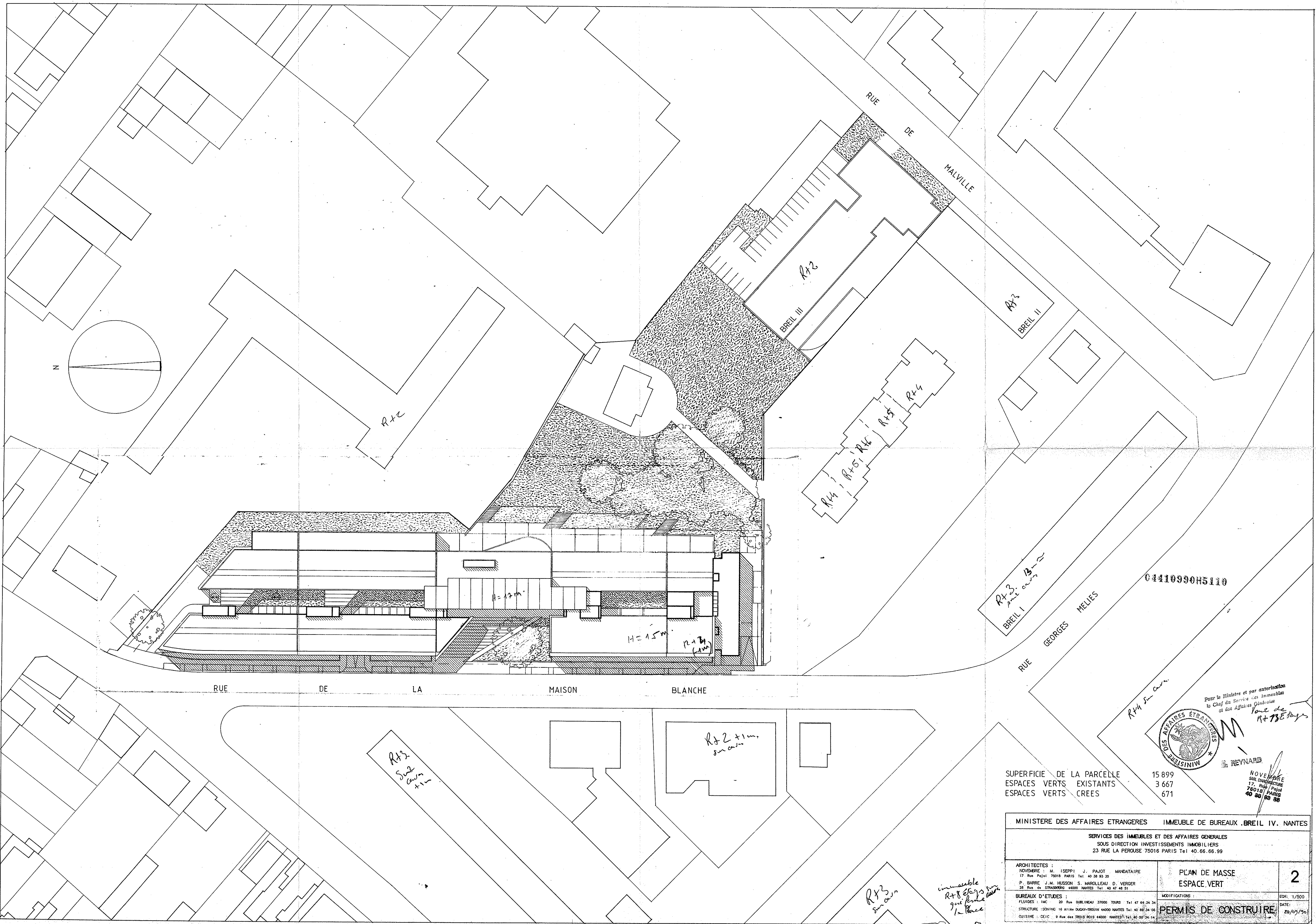
COTE PROJET 4250

COTE EXISTANTE INCHANGE 4500

NGF

NGF

NGF



04410990H5110

SUPERFICIE DE LA PARCELLE 15 899
ESPACES VERTS EXISTANTS 3 667
ESPACES VERTS CREEES 671

DES AFFAIRES ETRANGERES
REYNARD
NOVEMBRE
SARL D'ARCHITECTURE
17, RUE POIN
75018 PARIS
40 90 98 36

Pour le Ministre et par autorisation
du Chef du Service des Immeubles
et des Affaires Générales
1002 de
R+73E page

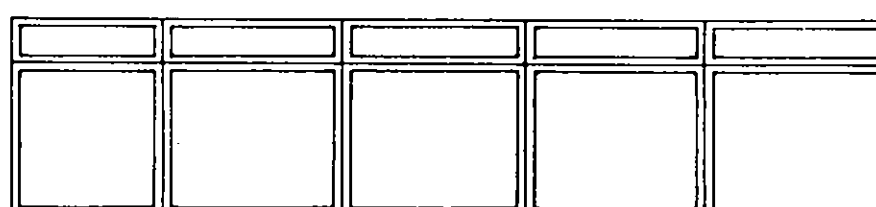
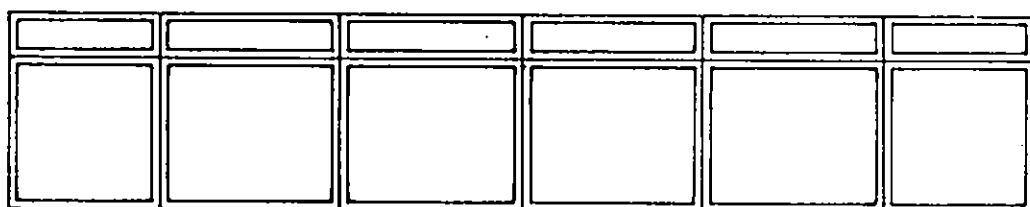
MINISTERE DES AFFAIRES ETRANGERES		IMMEUBLE DE BUREAUX .BREIL IV. NANTES	
SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GENERALES SOUS DIRECTION INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS 23 RUE LA PEROUSE 75016 PARIS Tel 40.66.66.99			
ARCHITECTES : NOVEMBRE : M. ISEPP J. PAJOT MANDATAIRE 17, Rue Poin 75018 PARIS Tel 40 38 93 35 P. BARRE J.M. HUSSON S. MAROLLEAU D. VERGER 28, Rue de STRASBOURG 44000 NANTES Tel 40 47 48 51		PLAN DE MASSE ESPACE VERT	2
BUREAUX D'ETUDES : FLUIDES : INC 20 Rue DURLINCAU 37000 TOURS Tel 47 64 34 34 STRUCTURE : SONING 18 Allée DUGAY-TROUIN 44000 NANTES Tel 40 89 34 06 CUISSINE : CEC 9 Rue des TROIS ROIS 44000 NANTES Tel 40 50 34 14		MODIFICATIONS : DATE: 29/09/90	ECH: 1/500
PERMIS DE CONSTRUIRE			

immeuble
R+8 étage sur
9^{ème} étage
1^{ère} place

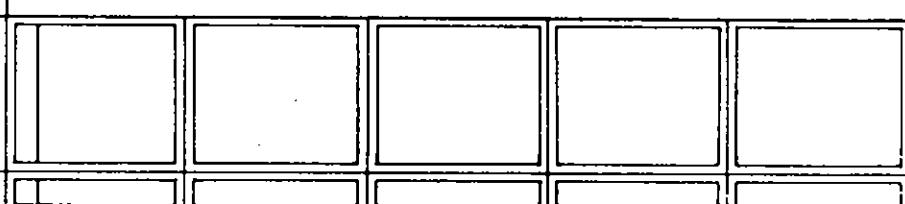
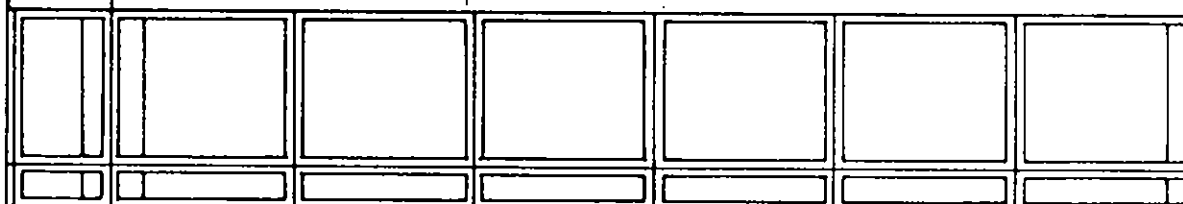
R+8

MATERIAUX : SOUS-BASSEMENT EN BETON PREFABRIQUE DU BOUCHARDE
 PIERRE NATURELLE OU RECONSTITUEE, BLANCHE
 MENUISERIES EN ALUMINIUM

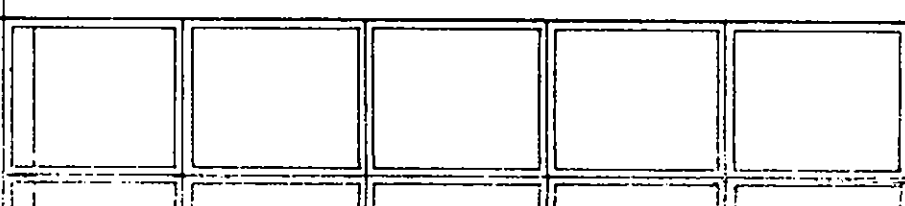
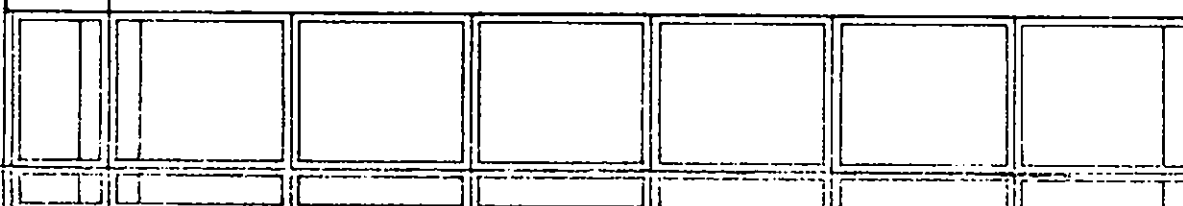
5905 ACC
 5880 TERR



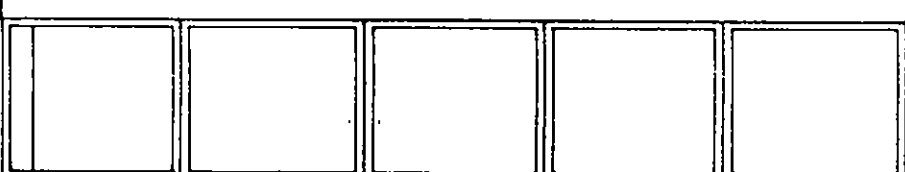
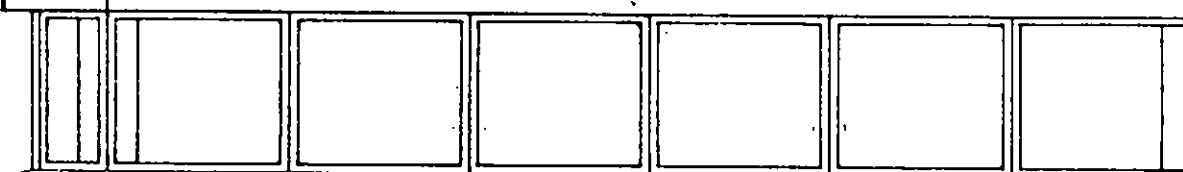
5559 N 3



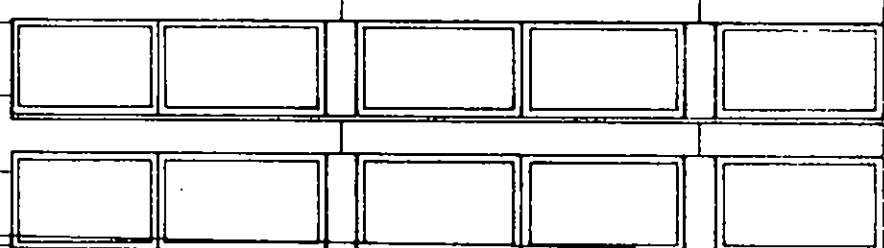
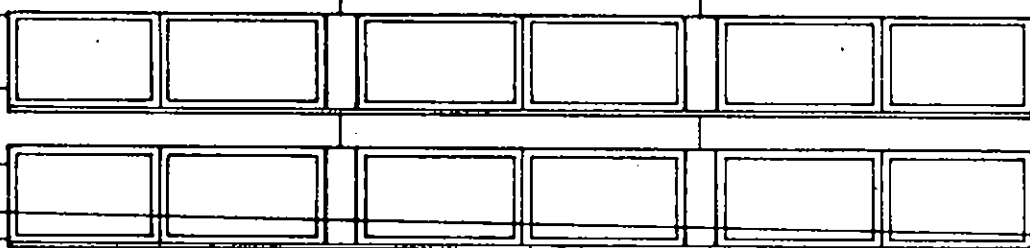
5253 N 2



4947 N 1



4641 rdc H



4250 rdc B

21

PRINCIPE DE FACADE OUEST

22

2 cm . p . m

MATERIAUX : BETON PREFABRIQUE OU BOUCHARDE
MUR RIDEAU A OSSATURE ALUMINIUM

5905 ACC
5880 TERR

59 59 H 3

52 53 H 2

49 47 H 1

46 41 rdc H

42 50 rdc B

MATERIAUX : PIERRE NATURELLE OU RECONSTITUEE, BLANCHE
MENUISERIES EN ALUMINIUM

5599 ACC
5574 TERR

5253 N2

4947 N1

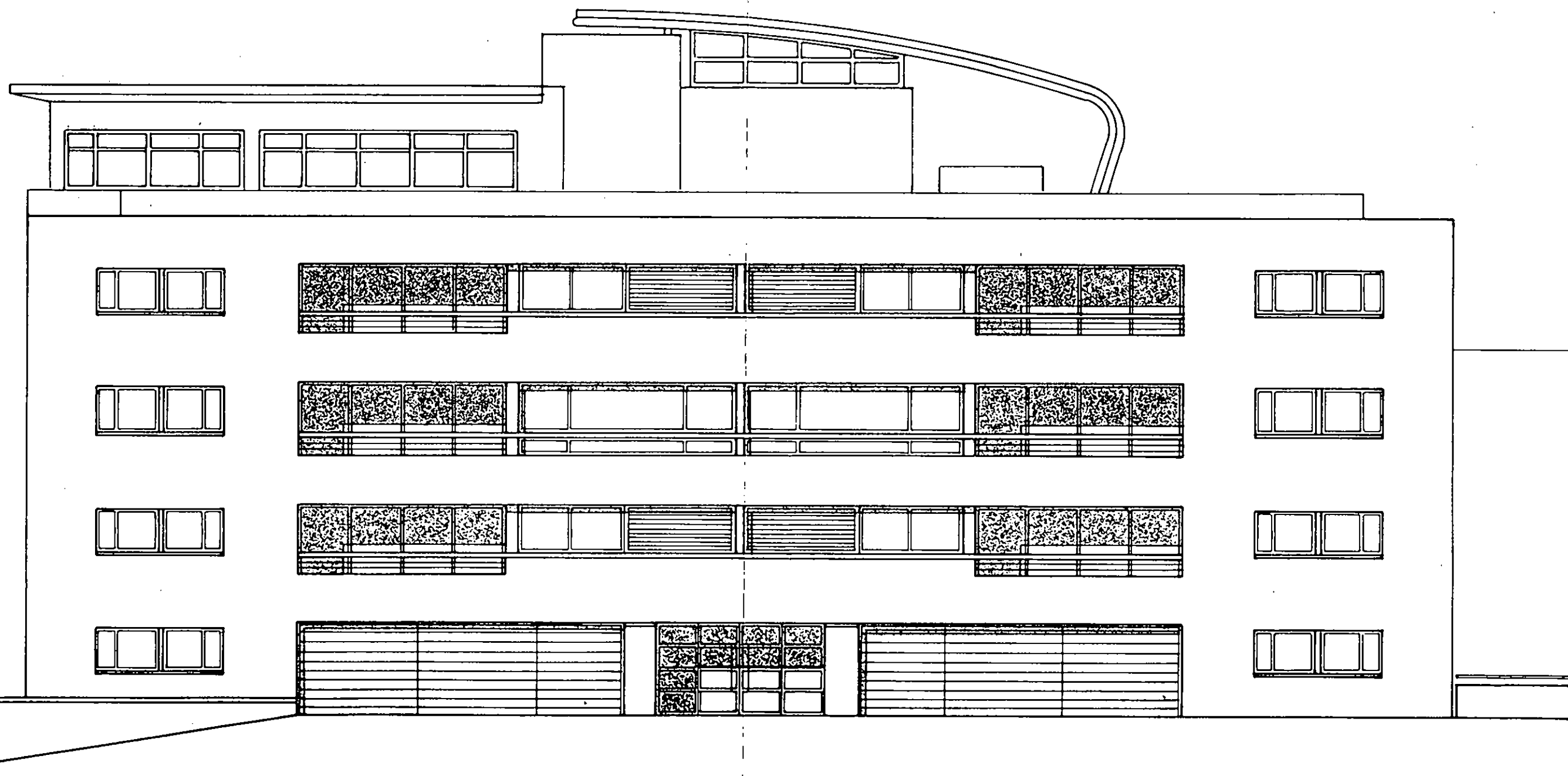
4641 rdc H

4250

16 PRINCIPE DE FACADE EST

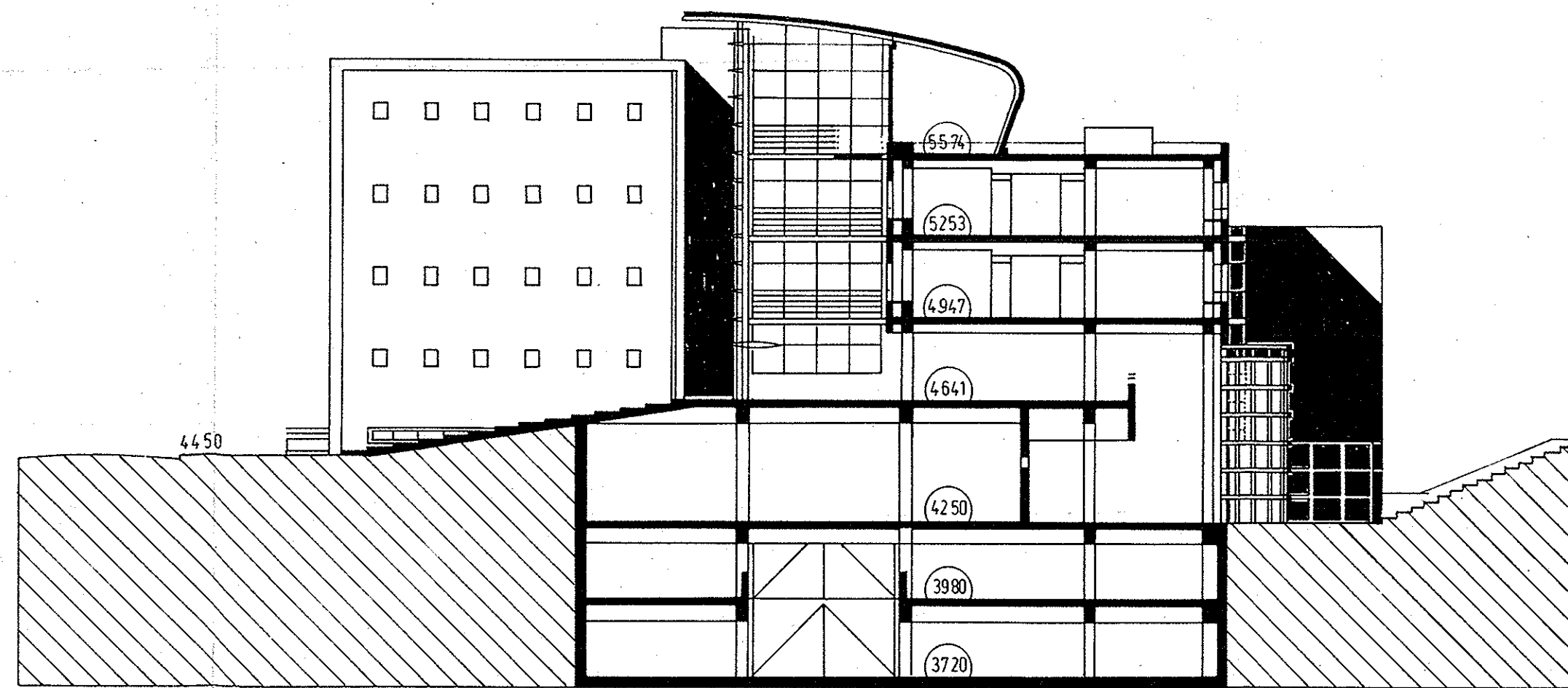
15 14 2 cm . p . m

MATERIAUX : BETON BOUCHARDE OU ENDUIT GRIS
 MENUISERIES EN BOIS NATUREL

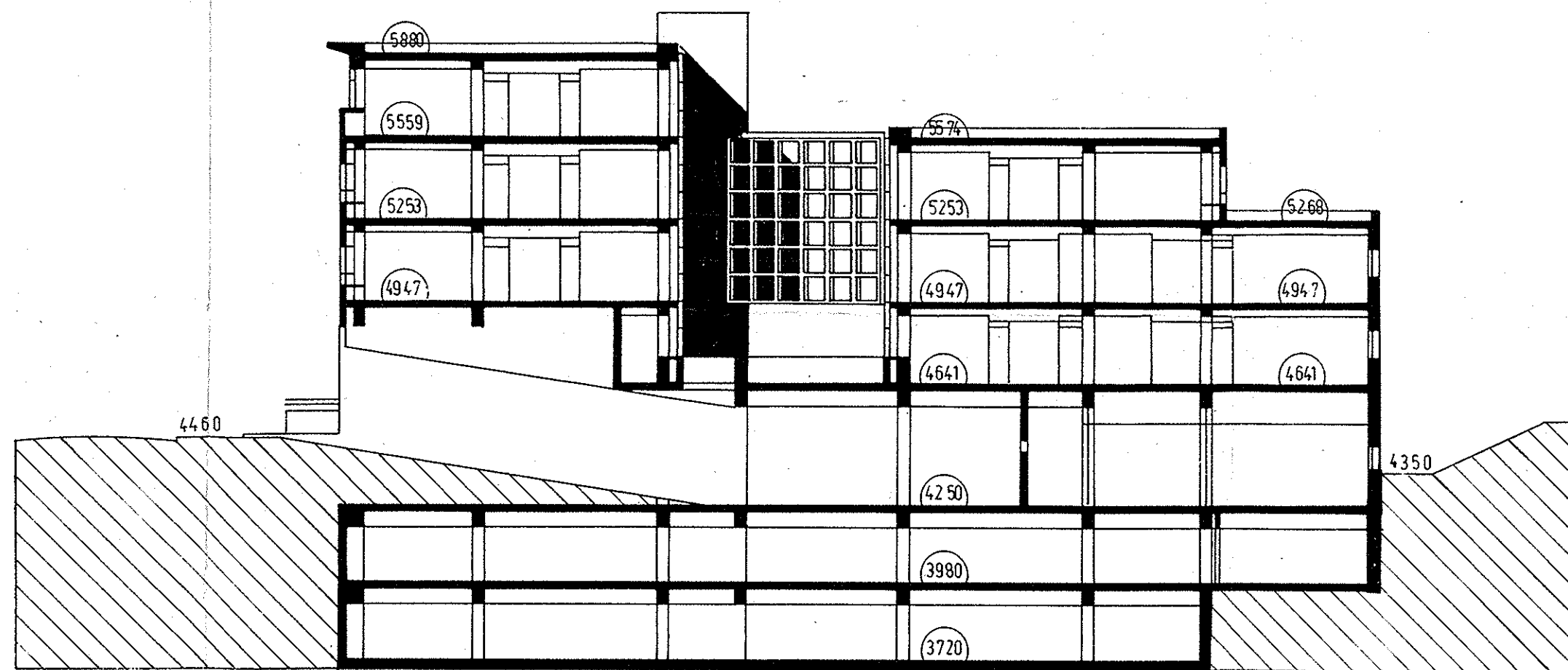


FACADE SUD LOGEMENTS

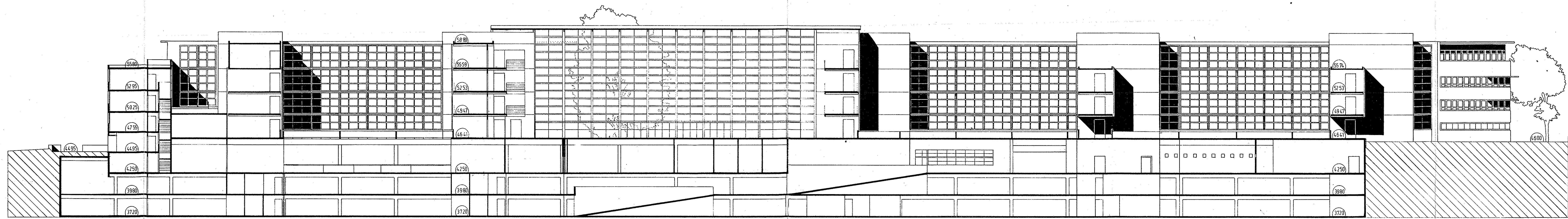
1 cm . p . m



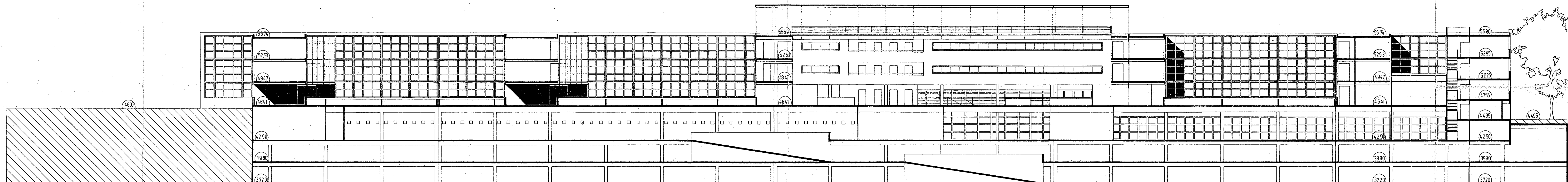
COUPE SUR HALL



COUPE SUR PATIO

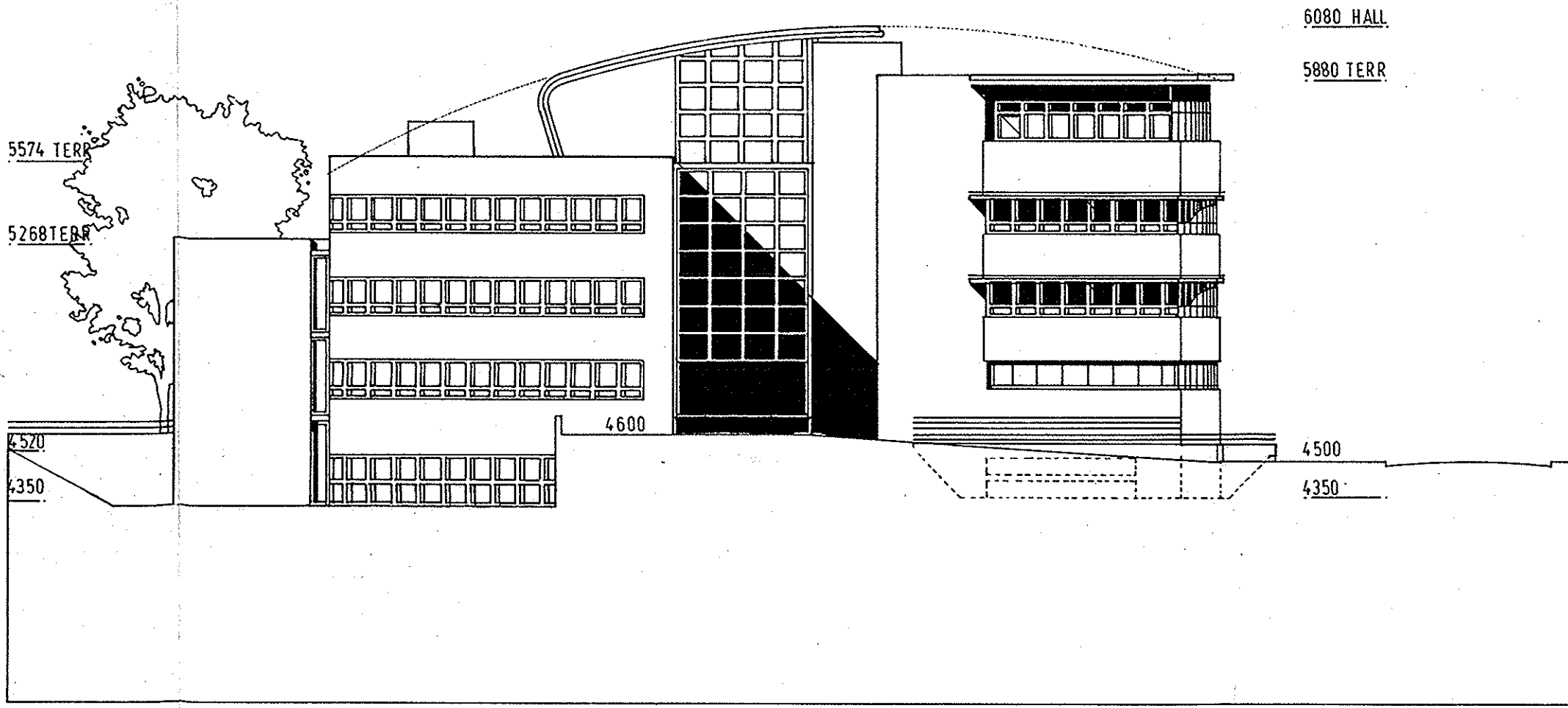


COUPE LONGITUDINALE EST

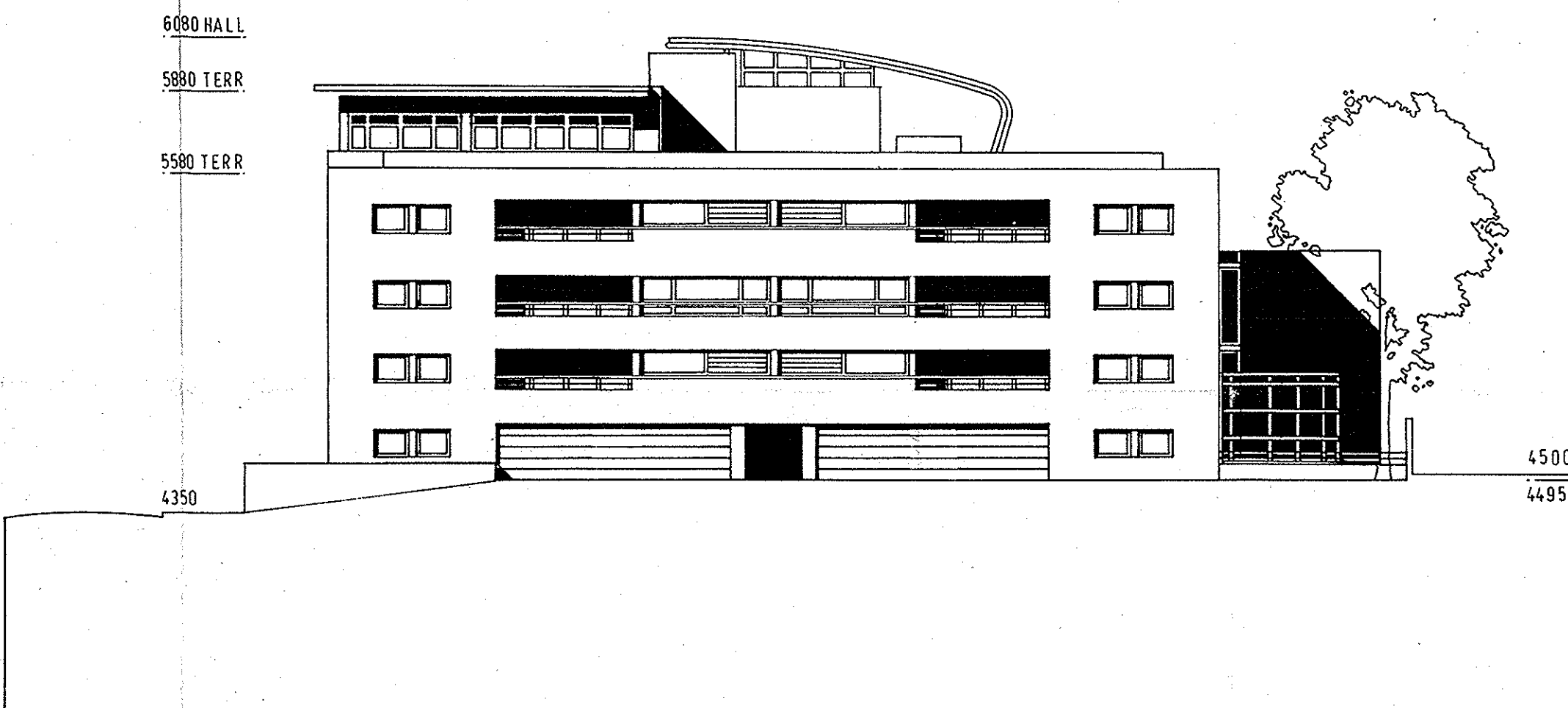


COUPE LONGITUDINALE OUEST

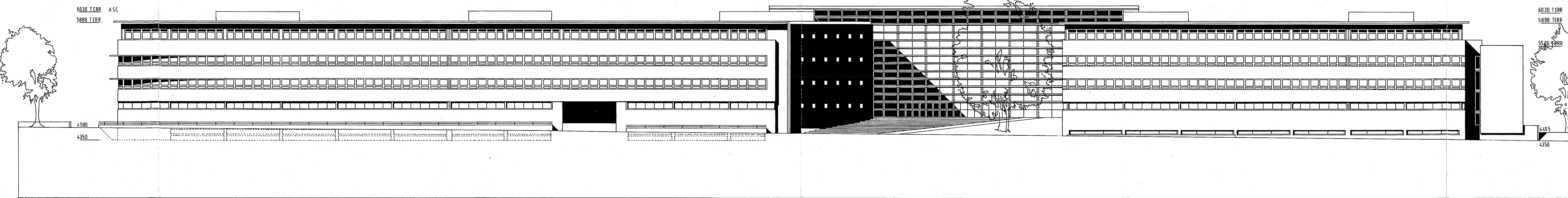
044109083110



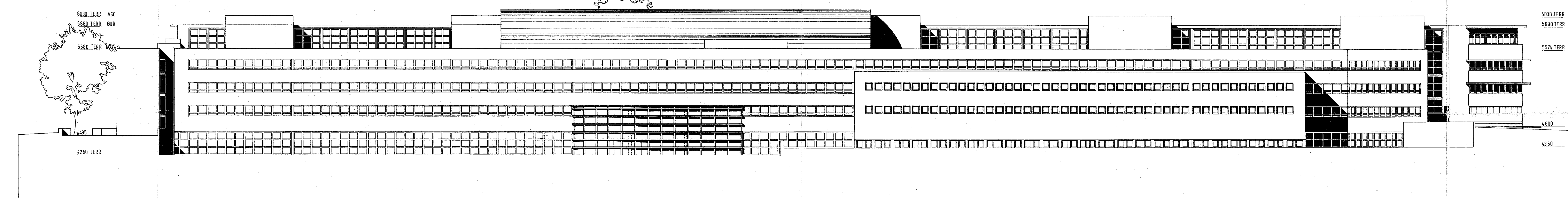
FACADE NORD



FACADE SUD : LOGEMENTS



FACADE OUEST RUE DE LA MAISON BLANCHE



FACADE EST SUR JARDIN



FACADE EST SUR JARDIN



FACADE EST SUR JARDIN

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES IMMEUBLE DE BUREAUX - BREIL IV - NANTES

SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES
TOUS DIRECTEURS INGENIEURS IMMOBILIERS
23 RUE LA PERLUSE 75 116 PARIS 16 40 50 60 90

NOVEMBRE 1977
76018 14 30
40 38 58 98 98

I. REYNARD

ARCHITECTES : M. (SEPT) : PAUC : ANATOLIE
17 Rue Papet 75018 PARIS 16 40 34 41 35
M. (SEPT) : PAUC : ANATOLIE
17 Rue Papet 75018 PARIS 16 40 34 41 35
BUREAUX D'ÉTUDES : M. (SEPT) : PAUC : ANATOLIE
17 Rue Papet 75018 PARIS 16 40 34 41 35
STRUCTURE : M. (SEPT) : PAUC : ANATOLIE
17 Rue Papet 75018 PARIS 16 40 34 41 35

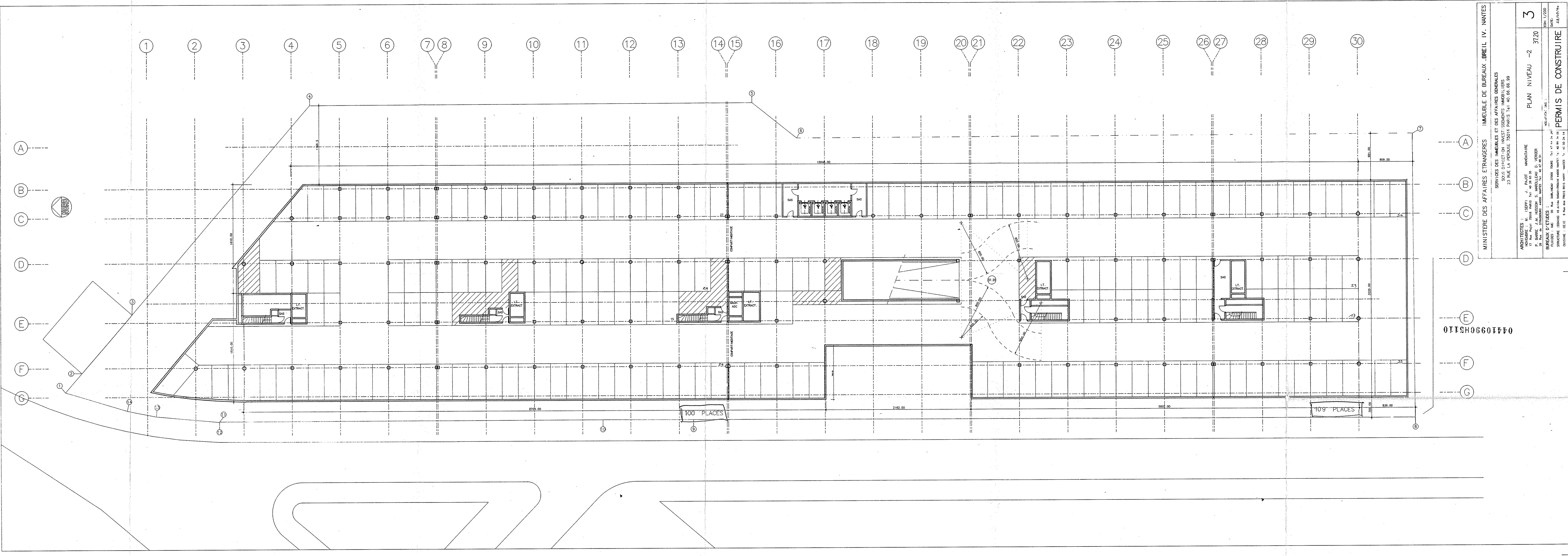
FAÇADES PRINCIPALES

11

DATE: 28 SEPT 90

P C

0441099045110



MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES IMMEUBLE DE BUREAUX BREIL IV, NANTES

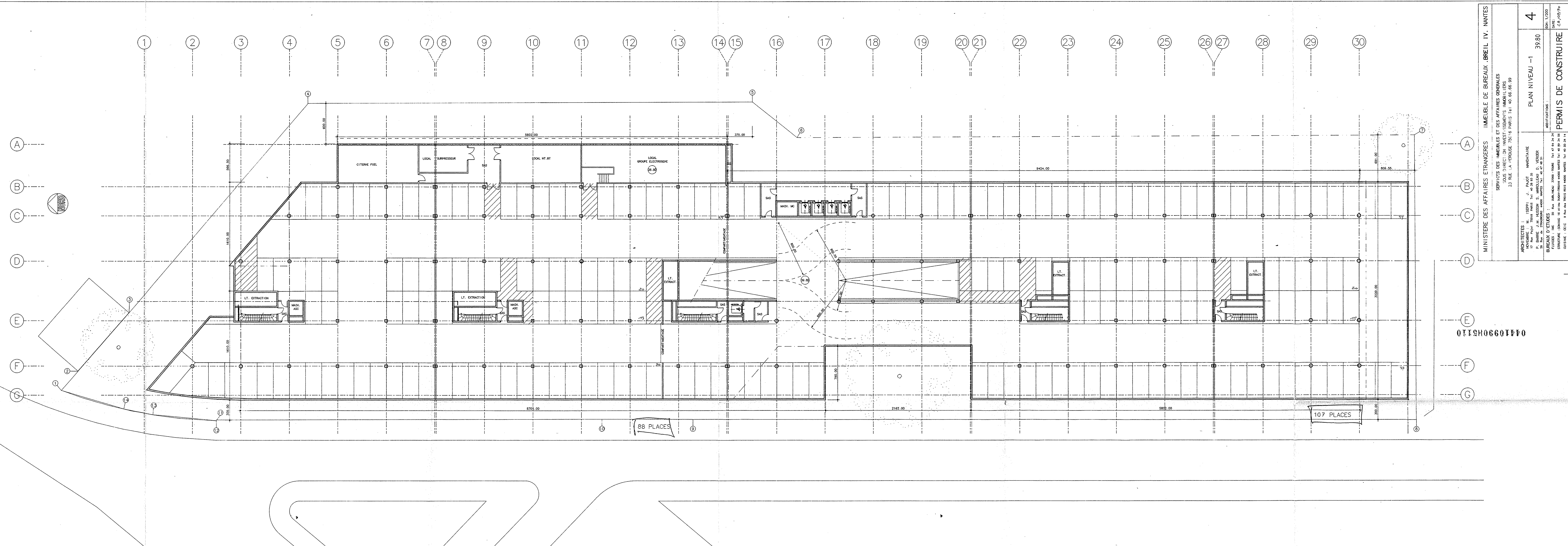
SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES
S/O/S D'OPÉRATION INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS
23 RUE LA PEROUSE 75016 PARIS Tel. 40.66.66.99

ARCHITECTES : M. ISEPP J. PAUT
NOVEMBRE : M. ISEPP J. PAUT
17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel. 40.38.93.30
BUREAU : M. ISEPP J. PAUT
17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel. 40.38.93.30
BUREAU D'ÉTUDES : M. ISEPP J. PAUT
17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel. 40.38.93.30
STRUCTURE : SODINE 16 A144 BOUEN-TOURNAI 44000 NANTES Tel. 40.38.14.06
CUISSINE : C.E.C. 9 Rue des Trois Rois 44000 NANTES Tel. 40.50.34.14

PLAN NIVEAU -2 3720

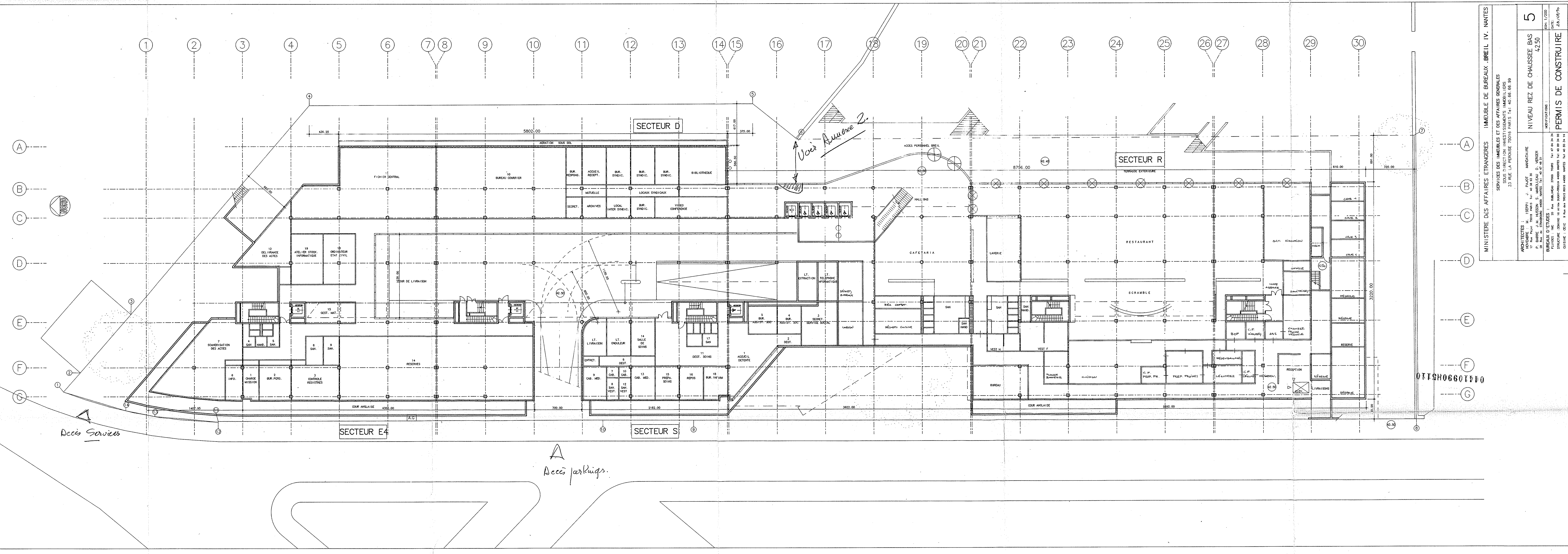
PERMIS DE CONSTRUIRE

0441099083110



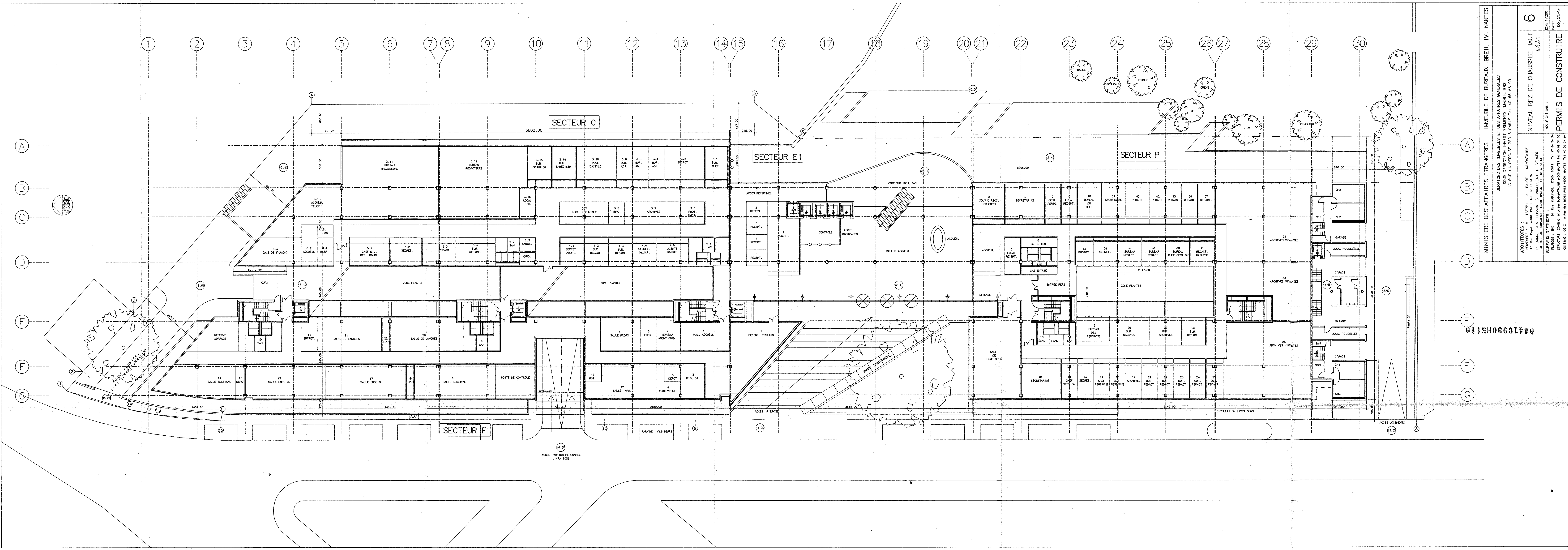
MINISTRE DES AFFAIRES ETRANGERES		IMMEUBLE DE BUREAUX BREIL IV. NANTES	
SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GENERALES		Sous-DIRECTORAT ESPRANTS MOBILIERES	
23 RUE LA VERGUE 75016 PARIS (VI)		Tel 40 06 06 99	
ARCHITECTES : M. ISEPPY J. PAJOT		MANDATAIRE	
NOVEMBRE : M. ISEPPY J. PAJOT		17 Rue Pajot 75018 PARIS Tel 40 38 33 35	
P. BARE J.M. REISSON S. MAROLLEAU D. VERGER		BUREAU D'ETUDES	
28 Rue de la République 44000 NANTES Tel 40 42 43 44		STRUCTURE : 15 ALIEN DUVAL-REINER 44000 NANTES Tel 40 80 34 06	
CUISSINE : CEC 8 Rue de la République 44000 NANTES Tel 40 50 34 14		DATE : 28/09/76	
PLAN NIVEAU -1		39,80	
4		PERMIS DE CONSTRUIRE	

0441099805110



MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES		IMMEUBLE DE BUREAUX BREIL IV, NANTES	
SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES		SOMMAIRE DES TRAVAUX DE RÉNOUVELLEMENT	
2,5 RUE LA PEROUSE 45016 PARIS 14		40 56 56 99	
ARCHITECTES :	M. J. PAJOT	MANDATAIRE	5
NOVEMBRE 1978	M. J. PAJOT	MANDATAIRE	4250
P. BARRE	J. M. BISSON	S. MARTELLOU	D. VERGER
BUREAU D'ÉTUDES	17 RUE PAJOT 75018 PARIS 14	40 56 56 99	
STRUCTURE	15 ALLEE D'ANJOU 44000 NANTES 14	40 56 56 99	
COUSINE	15 ALLEE D'ANJOU 44000 NANTES 14	40 56 56 99	
MODIFICATIONS :		PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE :		28.07.78	

044199085110



MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES

IMMEUBLE DE BUREAUX - BREIL IV - NANTES

SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES

23 RUE LA PEROLÈRE 75016 PARIS 16

ARCHITECTES : ISEPPI J., PAOT
NOVEMBRE 1978 75018 PARIS 17

P. BARRE, J.M. HUSSON, S. MAROLLEAU, O. VERNER
BUREAUX D'ÉTUDES : U.A.C. 20
RUE DE LA MONTAGNE 75008 PARIS 8

MANDATAIRE
17 RUE PASTEUR 75018 PARIS 17

STRUCTURE : SPANNE 16 AL 144 MONT-MORIN 44000 NANTES

QUILINE : C.E.C. 9 RUE DES ROIS 44000 NANTES

6

NIVEAU REZ DE CHAUSSEE HAUT
46.41

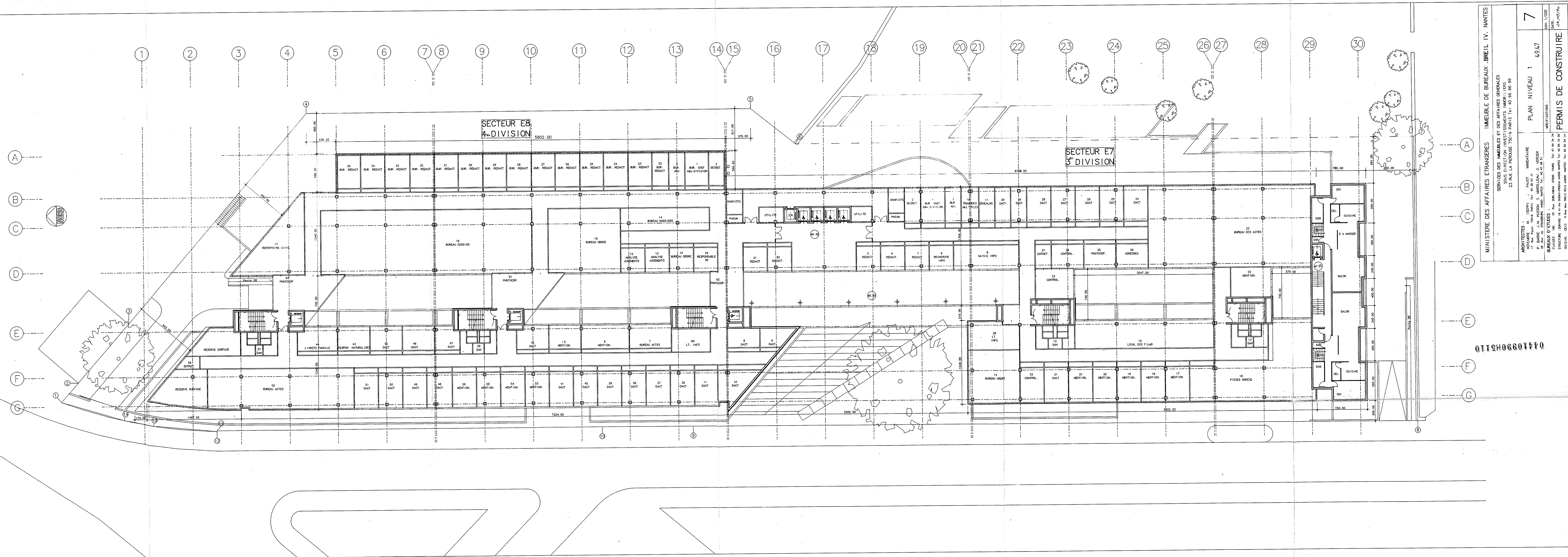
EN: 1/200

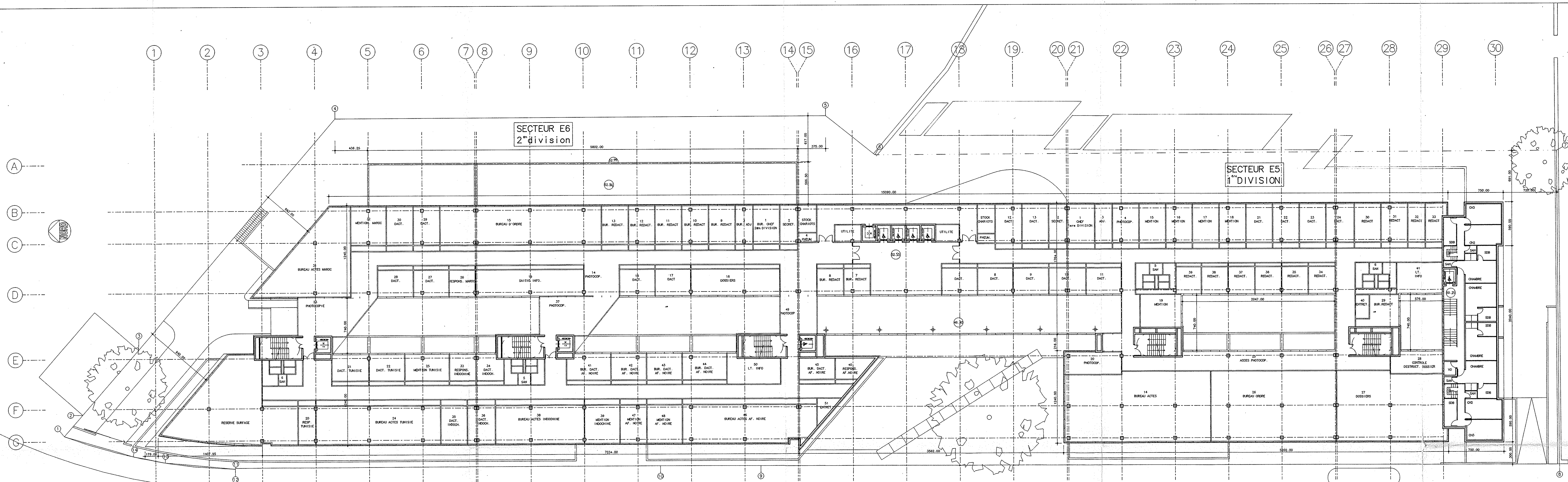
DATE: 25/09/79

MODIFICATIONS :

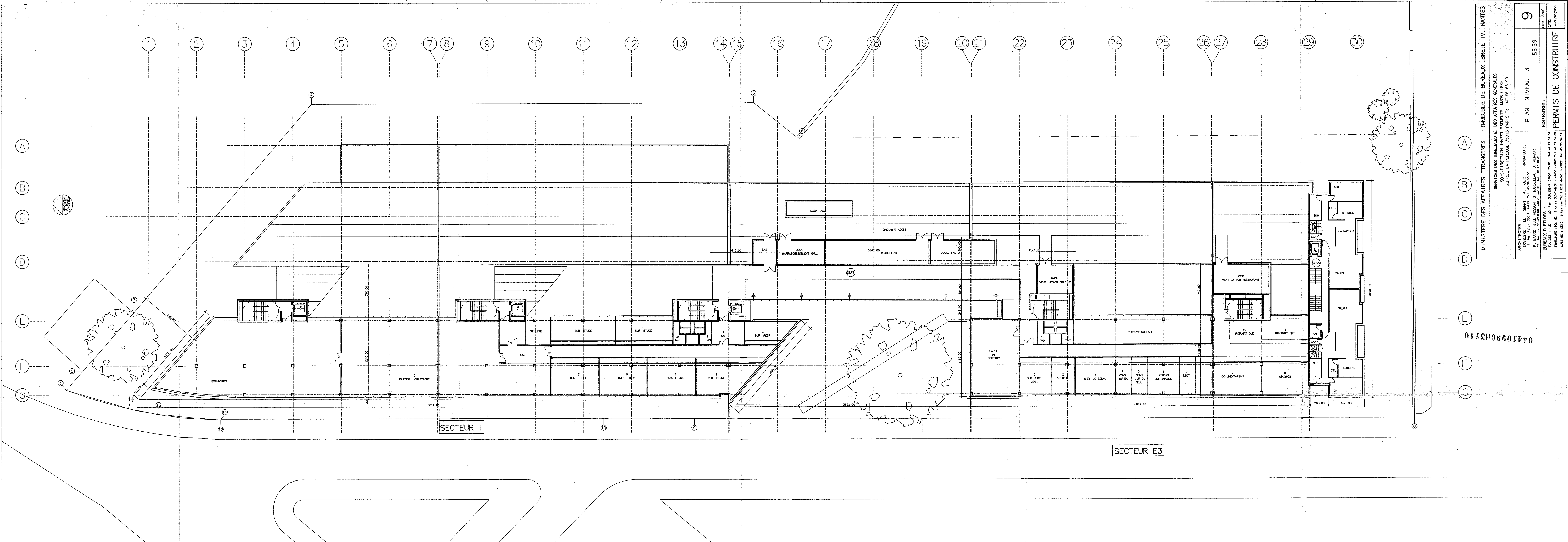
PERMIS DE CONSTRUIRE

04410990H110





0112H06601440



044109908310

MINISTRE DES AFFAIRES ETRANGERES		IMMEUBLE DE BUREAUX „BREIL IV. NANTES	
SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GENERALES			
SOUS DIRECTION INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS			
23 RUE LA PEROUSE 75016 PARIS Tel 40.66.66.99			
ARCHITECTES :		PLAN NIVEAU 3	
NOUVEAU : M. ISEPPH J. PAJOT		55.59	
17 Rue Pajot 75018 PARIS Tel 40.38.93.35		9	
P. BAREE J.M. MINSON S. MAROLLEAU D. VERGER		DATE :	
28 Rue de Strasbourg 4000 NANTES Tel 40.42.48.51		DATE :	
BUREAU D'ETUDES :		MODIFICATIONS :	
STRUCTURE : S.M.I.C. 15 Allée du Beau-Mont 4000 NANTES Tel 40.49.34.00		Ech : 1/200	
CUISEINE : S.E.C. 8 Rue des Trois Rois 4000 NANTES Tel 40.50.34.14		DATE :	
		DATE :	
PERMIS DE CONSTRUIRE			

02. OCT. 1995

AGAU

CERTIFICAT DE CONFORMITE
DELIVRE AU NOM DE L'ETAT

Dossier no : **PC10990H5110**

Délivré le : 16-04-91

Adresse des travaux :

Rue de la Maison Blanche

NANTES

44000 NANTES

SERVICE INSTRUCTEUR

D.D.E. - SAE-ADS/I

10 BD G.SERPETTE

44036 NANTES CEDEX

TEL : 40.67.26.26

Destinataire :

MINISTERE DES

AFFAIRES ETRANGERES

21 Bis rue de la Pérouse

75557 PARIS CEDEX 15

OBJET : Certificat de Conformité

COPIE

Le certificat de conformité est **ACCORDE** pour les travaux qui ont fait l'objet de l'autorisation de construire dont les références sont rappelées ci-dessus.

(construction d'un immeuble à usage principal de bureaux et de restauration pour une surface hors oeuvre nette de 19495 m²)
- visite de récolement de travaux effectuée le 28 mars 1995 -

Le 26 SEPTEMBRE 1995

Pour le Préfet et par délégation
le Chef de Section Principal
des T.P.E.



M. LESSARD

-DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Le bénéficiaire d'une autorisation qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les autorisations délivrées au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).

COMMISSION COMMUNALE DE SECURITE

REUNION DU 6 MARS 1992

N° 11 - CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX (BREIL IV)

DU MINISTERE DES AFFAIRES ETRANGERES

Rue de la Maison Blanche

-.-.-.-.-

PC N° : 90 H 5110 modifié

Le dossier présenté concerne la construction d'un ensemble immobilier situé au Breil Malville pour le Ministère des Affaires Etrangères.

Cet ensemble à usage de bureaux est constitué d'un corps de bâtiment R + 3. Son emprise au sol est de 180 m de longueur sur 38 m de largeur permettant de totaliser 19.267 m² SHON.

Un rez-de-chaussée bas de service s'étend sous l'ensemble du bâtiment et abrite locaux techniques, aire de déchargement et un ensemble de restauration comprenant cafétéria, restaurant, scramble, laverie et des bureaux.

Deux niveaux de sous-sol de parking permettant le remisage de 469 véhicules sur 12.130 m² de surface.

Un ensemble R + 3 adossé aux bureaux et disposant d'un accès particulier abrite 4 logements et 4 chambres de passage.

Documents examinés :

. plans en date du 15 juillet 1991 (AR 101 à 116 - AR 201 à 207 - AR 301 à 320 - AR 400 - L107)

Classement et réglementation applicable :

- . l'accès du public est limité aux deux niveaux de rez-de-chaussée avec un effectif permettant un classement en 5^{ème} catégorie (type W). Le projet est donc assujéti à l'arrêté du 22 juin 1990 ;
- . l'effectif du personnel sera inférieur à 1 000 personnes et le projet sera en tout point conforme à la réglementation du travail (article R 233.14 à 4 233.48) ;
- . étant d'une superficie de plus de 6 000 m² mais de moins de 20 000 m², le parc de stationnement est assujéti à la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (loi du 19/7/76) et, en particulier, l'arrêté type N° 331 bis ;
- . le bâtiment d'habitation sera classé en deuxième famille en regard de l'article 3 de l'arrêté du 31 janvier 1986 modifié le 18 août 1986.

Etude du projet :**Partie E.R.P. :**

- * au rez-de-chaussée bas Sud, la cuisine devra être conforme à l'article PE 17 concernant les cuisines ouvertes sur un local accessible au public ;
- * au rez-de-chaussée bas Nord, l'escalier venant des sous-sols devra être dissocié de l'escalier montant au rez-de-chaussée haut ;
- * au rez-de-chaussée haut Nord, l'escalier situé au secteur C venant des sous-sols devra être dissocié de l'escalier montant aux étages ;
- * de plus, à ce niveau également, secteur F, les portes donnant dans le volume de l'escalier central devront s'ouvrir vers l'intérieur.

.../...

Partie parc de stationnement :

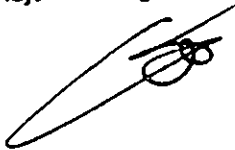
- * d'une manière générale, les sas du parc de stationnement devront être des sas d'isolement. En conséquence, les portes de ces dossiers devront s'ouvrir vers l'intérieur.

Partie habitation :

- * au rez-de-chaussée haut, les portes des locaux (garage, local poubelles) donnant dans le volume de l'escalier devront être coupe-feu 1/2 heure et munies de ferme-portes ;
- * au rez-de-chaussée haut également, les planchers devront présenter un coupe-feu de degré 2 heures avec les tiers du niveau inférieur (E.R.P., parc de stationnement) ;
- * au rez-de-chaussée bas, la porte donnant accès aux caves devra être coupe-feu 1/2 heure avec ferme-porte.

Un avis favorable est émis sur le dossier présenté, sous réserve du respect des remarques indiquées ci-dessus.

Le Président,
L'Adjoint chargé de la Sécurité



C. CONSTANT

Le Rapporteur,



DUPLICATE

ASSAINISSEMENT-EXPLOITATION

Reçu le : ..26/11/93.... n°.....
Retour le : 10/01/94.....
n°.....

**DIRECTION DE
L'ASSAINISSEMENT**

**RECHERCHE SUITE A
DEMANDE DE TRAVAUX**

EXPEDITEUR	DESTINATAIRE
SERVICE EXPLOITATION AFFAIRE SUIVIE PAR : J. JALAIS	M. DAGUIN

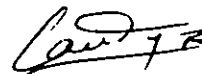
REPONSE DU SERVICE EXPLOITATION

PERMIS N° 90 HS 110

Construction d'un immeuble rue de la Maison Blanche

- Réseau EU et EP raccordés correctement
- Prescriptions respectées

L'Ingénieur Chef de Service.



B. LAUDRIN

04410990H5110



J. REYNARD

M

Pour le Ministre et par autorisation
Le Chef du Service des Immeubles et des Affaires Générales

NOVEMBRE
SARL D'ARCHITECTURE
17, Rue Pajol
75018 PARIS
40 38 83 36

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES		IMMEUBLE DE BUREAUX BREIL IV. NANTES	
SERVICES DES IMMEUBLES ET DES AFFAIRES GÉNÉRALES SOUS DIRECTION INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS 23 RUE LA PÉROUSE 75016 PARIS Tel 40.66.66.99			
ARCHITECTES : NOVEMBRE : M. ISEPPI J. PAJOT MANDATAIRE 17 Rue Pajol 75018 PARIS Tel 40 38 93 36 P. BARRE J.M. HUSSON S. MAROLLEAU D. VERGER 28 Rue de STRASBOURG 44000 NANTES Tel 40 47 48 51		FACADES DETAILS	
BUREAUX D'ÉTUDES : FLUIDES : IMC 20 Rue DUBLINEAU 37000 TOURS Tel 47 84 34 34 STRUCTURE : SOYING 18 Allée DUGAY-TROUIN 44000 NANTES Tel 40 89 34 08 CUISINE : CEIC 9 Rue des TROIS ROIS 44000 NANTES Tel 40 50 34 14		MODIFICATIONS :	
		P C	
		ECH: 1/50 DATE: 28 SEP 90	